

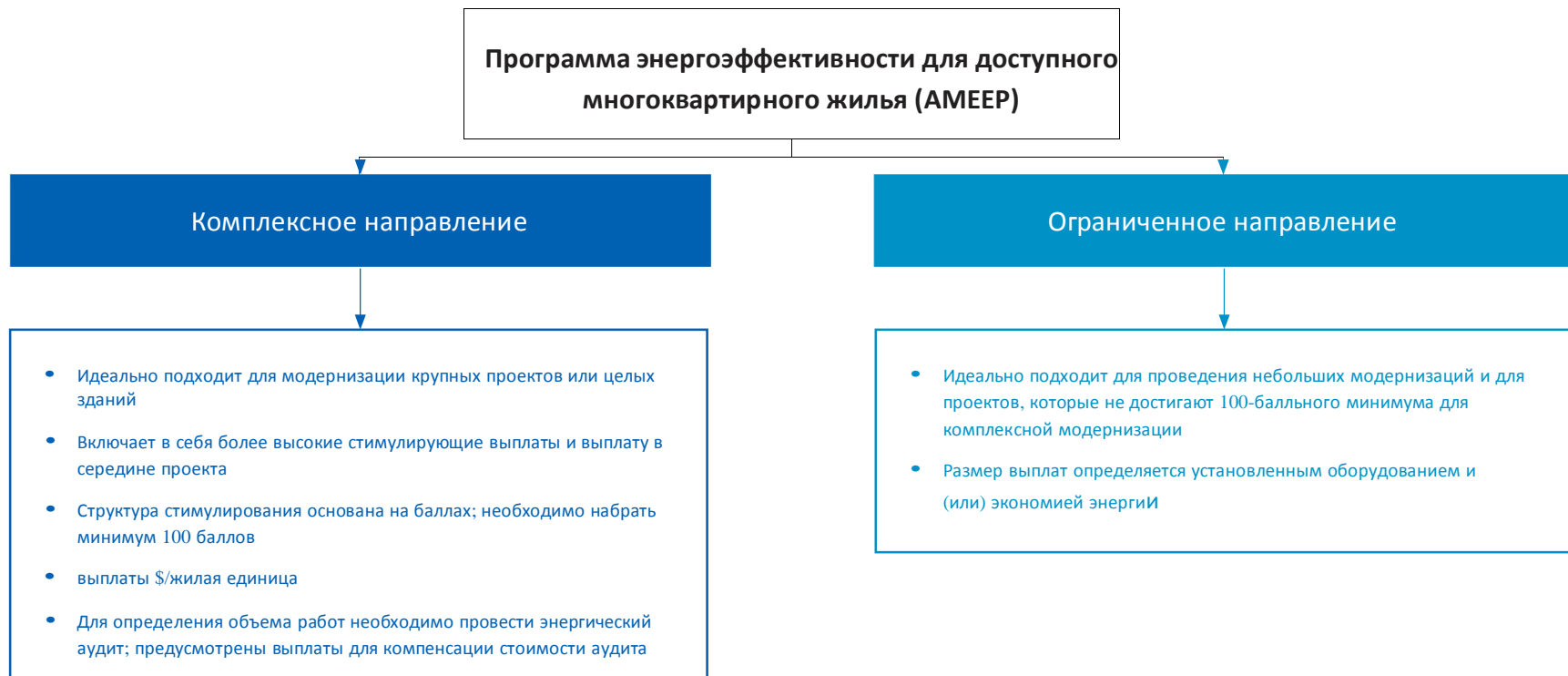
Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Как сэкономить деньги и потреблять меньше электроэнергии

Вы — владелец или управляющий доступным многоквартирным домом с 5+ жилыми единицами? Воспользуйтесь финансовым стимулированием для одобренной модернизации оборудования, которое поможет сделать ваш дом более энергоэффективным и снизить размер квартплаты. Программа предназначена исключительно для зданий, которые были построены и в настоящее время эксплуатируются как доступное жилье. Необходимо предоставление подтверждающих документов. Эти тарифы распространяются на клиентов компаний Con Edison и National Grid в Нью-Йорке и Лонг-Айленде.

Программа состоит из двух независимых направлений: **Комплексное** и **Ограниченное**



Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по комплексному направлению — электричество/газ

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ВАШУ ВЫПЛАТУ		
Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3
Сложите баллы, соответствующие мерам, которые вы планируете применить для своего проекта	Определите, относится ли ваш проект к Уровню 1 (100-149 баллов) или Уровню 2 (150+ баллов)	Умножьте кол-во выплат в вашем уровне на количество жилых единиц в здании (домах)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ ЗА КОМПЛЕКСНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПО КАЖДОЙ МЕРЕ**

40 баллов за меру	30 баллов за меру	20 баллов за меру	10 баллов за меру	5 баллов за меру
<ul style="list-style-type: none">Замена оконТеплоизоляция (крыша)Теплоизоляция (стена)Замена бойлера	<ul style="list-style-type: none">Замена бытовых нагревателей воды	<ul style="list-style-type: none">Центральное отоплениеЛифтыВентиляция, такая как вентиляторы с рекуперацией энергии	<ul style="list-style-type: none">Герметизация воздуховодовКонденсатоотводчикиЭлектрические элементы управления ОВК (система управления зданием, термостаты)Двигатели и приводыСистема энергетического менеджмента (СЭМ)Изоляция труб отопления и пара	<ul style="list-style-type: none">Очистка и регулировка бойлераОсвещение мест общего пользованияПрямая установка оборудования, например, аэраторов для смесителей, душевых насадок, светодиодовБытовая техника (плиты, холодильники, стиральные/сушильные машины, посудомоечные машинки)Измерительные диафрагмыТермостатические радиаторные клапаны (ТРК)

УРОВНИ СТИМУЛИРОВАНИЯ

Уровень	Минимальное количество баллов	Выплаты (\$/жилая единица)***
Уровень 1	100	\$1 500
Уровень 2	150	\$2 000

* Для крупных проектов, рассчитанных на 500 и более единиц, администратор программы может предложить специально подобранные стимулирующие выплаты. Это будет определяться в каждом конкретном случае и будет зависеть от масштаба, стоимости и прочих аспектов проекта.

** Список баллов мер комплексного направления см. на стр. 9 (в приложении) данного документа.

*** Стимулирующие выплаты по комплексным проектам будут ограничены 85% от общей стоимости проекта для отвечающих требованиям мер или одним миллионом долларов, в зависимости от того, какая сумма меньше.

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Примеры направлений: электричество/газ

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 1

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
125	Замена бойлера (40) Капитальный ремонт вентиляции (20) СЭМ (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	100	Комплексное	1	\$187 500 (125 единиц жилья x \$1 500 выплат на единицу жилья)

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 2

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
200	Замена окон (40) Теплоизоляция труб (40) Замена бытовых нагревателей воды (30) Конденсатоотводчики (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	150	Комплексное	2	\$400 000 (200 единиц жилья x \$2 000 выплат на единицу жилья)

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 3

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
25	СЭМ (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	30	Ограниченное	Н/Д	Варьируется в зависимости от установленной меры, см. коэффициенты выплаты в разделе «Ограниченное направление»

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Предложение с ограниченным сроком действия (ограниченное предложение) для комплексного направления

- Ограниченное предложение для теплоизоляции: Дополнительная выплата в размере \$500 на жилую единицу или \$1 000 на жилое помещение за комплексные проекты, включающие 1) утепление крыши или 2) утепление крыши, окон и (или) стен
- Ограниченное предложение для малых зданий: Дополнительные выплаты в размере \$1 000 на жилую единицу для небольших зданий (5-25 единиц), заявленных в комплексном проекте. Малые здания с мерами по теплоизоляции в рамках комплексного проекта могут добавлять ограниченные предложения как для малых зданий, так и для теплоизоляции

Важные даты и примечания:

- Крайний срок подачи заявок: Полный пакет заявки* должен быть подан в срок с 16 января 2024 года по 30 июня 2024 года
- Крайний срок установки: Проекты должны быть установлены до 15 октября 2025 года
- *Ограниченное предложение по надбавке для установки*: Дополнительный бонус в размере \$50 на жилую единицу в дополнение к ограниченному предложению будет предложен проектам с датой установки до 15 октября 2024 года. Это доступно только для проектов в рамках ограниченного предложения.

Базовая выплата (\$/жилую единицу) Доступные многоквартирные дома (5+ единиц)		Ограниченные по времени предложения (\$/жилую единицу) Заявки должны быть получены до 30 июня 2024 года, а установлены до 15 октября 2025 года		
		Надбавка по малым зданиям (5-25 единиц)	Надбавка по теплоизоляции	
Даунстейт	Уровень 1: \$1 500	\$1 000	Изоляция крыши	\$500
	Уровень 2: \$2 000		Крыша + Окна и (или) Стены	\$1 000

Ограниченное предложение по надбавке для установки: \$50/Жилая единица	Заявки должны быть поданы до 30 июня 2024 года, а установка должна быть завершена до 15 октября 2024 года. Это доступно только для проектов в рамках ограниченного предложения.
--	---

* Полный комплект заявки включает в себя: форму заявки, подтверждение финансовой состоятельности, W9, отчет об аудите, объем работ и расчеты энергосбережения

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — электричество

Освещение мест общего пользования	Установленная мера	Подробности выплат	Выплаты Даунстейт \$
Освещение мест общего пользования	Светодиодное освещение	Трубчатые лампы	\$15,00/лампа
		Вкручиваемые лампы	\$8,00/лампа
		Осветительные приборы для интерьера	\$75,00/светильник
		Светодиодные указатели выхода	\$15,00/указатель
	Осветительные приборы для экстерьера	Газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт	\$125,00/светильник
		Газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт	\$175,00/светильник
		Негазоразрядные лампы, заменяющие вкручиваемые/лампы на штыревой основе	\$90,00/светильник
	Регуляторы освещения	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж	\$115,00/светильник
		Двухуровневые светильники — парковочное место	\$90,00/светильник
		Датчики присутствия	\$25,00/датчик
Другое	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации	50% от стоимости замены светильника	
Проекты не связанные с освещением	Унитарные системы управления	Любые системы нецентрализованного управления в здании (например, термостаты Wi-Fi, подключенные к встроенным РТАС или РТНР) могут быть представлены как индивидуальный проект	\$0,18/кВт
	Другие проекты	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности освещения могут быть спонсированы в зависимости от эффективности	\$0,65/кВт
Меры в области ОВК	Кондиционер — замена центрального узла		\$0,65/кВт
	Автономный местный кондиционер		\$0,65/кВт
	Модернизация лифтов		\$0,35/кВт
	Частотно-регулируемый привод (ЧРП)		\$0,29/кВт
	Вентилятор воздуходувки — с двигателем ЕС для распределения тепла		\$0,75/кВт
	Циркуляционный насос — с двигателем ЕС для гидравлического распределения		\$0,75/кВт
Прямая установка в блоке	Светодиоды		Бесплатно

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — газ

	Установленная мера		Подробности выплат	Выплаты Даунстейт \$	
	Места общего пользования	Водонагревательные котлы			\$6/БТЕ
Конденсационные котлы			\$12/БТЕ		
Паровые котлы			\$5/БТЕ		
Водонагреватели с накопительным баком			\$6 000/бак		
Система энергетического менеджмента		Система управления котлом с несколькими датчиками температуры пара или воды, дымовых газов и воздуха в помещении, а также возможностью удаленного мониторинга системы (здания, в которых имеется менее 10 единиц или свыше 250 единиц оборудования, подходят для индивидуальной стимулирующей выплаты)	Кол-во единиц		
			10-19 единиц	\$2 250	
			20-40 единиц	\$3 750	
			41-99 единиц	\$7 500	
			100-249 единиц	\$11 250	
Линейная теплоизоляция труб		Стекловолоконная изоляция из жесткого пенопласта			
		Диаметр < 2"		\$5/линейный фут	
		Диаметр ≥ 2"		\$9/линейный фут	
Облицовка		Изоляция крыши		\$3/кв.фут	
		Замена окон и изоляция стен		\$240/МБТЕ	
Конденсатоотводчики		Охватывает ремонт или замену конденсатоотводчиков в системах отопления низкого давления (<15 фунтов на кв. дюйм)		Места общего пользования – \$300 за нерабочий конденсатоотводчик	
		Выплата включает в себя кредит на прохождение необходимой оценки		Все остальные радиаторы – \$100 за нерабочий конденсатоотводчик	
Очистка и регулировка бойлера		Эта мера распространяется на усовершенствованную процедуру очистки и настройки парового или водонагревательного котла (обычная сезонная настройка котла не стимулируется)		\$560 за 1-ую единицу	
				\$400 за каждый дополнительный котел	

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — газ*

Меры входящие в пакет	Установленная мера		Размер выплаты
	Установленная мера	Детали выплаты	
Меры входящие в пакет	Герметизация воздуховодов	Эта мера включает ремонт и герметизацию затвор типа жалюзи, наружных дверей, окон в местах общего пользования и всего периметра подвала.	Бесплатно
	Пуско-наладка 2-трубной паровой системы	<p>Устранение проблем с дисбалансом отопления путем проектирования и установки следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) вентиляционные отверстия на всех основных трубах (атмосферные системы); b) установка термостатических радиаторных клапанов и диафрагм на каждом радиаторе c) чистка и настройка котла и горелки, включая скорость разжигания, регулировку тяги, очистку воды, электронный контроль давления и проверку горения; d) ремонт конденсатоотводчиков во всех помещениях общего пользования. <p>Чтобы претендовать на этот пакет стимулирующих выплат, все 5 мер должны входить в объем работ, которые необходимо выполнить. Для проектов с 2-трубной паровой системой, которые не включают в себя все 5 мер, могут потребоваться измерение и контроль.</p>	\$4,00/терм
Дополнительные меры	Унитарные системы управления	Простые контрольные устройства, не позволяющие вводить множество данных (т.е. решение принимается на основе одной точки данных, программируется/управляется/планируется вручную или не позволяет осуществлять мониторинг и управление в режиме реального времени с помощью программного обеспечения или протокола связи со зданием). Сюда входят термостаты Wi-Fi, термостатические радиаторные клапаны, системы управления зданием и регуляторы вентиляции.	\$1,00/терм
	Другие системы управления	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности также могут быть спонсированы. Окончательное решение по специальным мерам, экономия и стимулирующие выплаты определяются исключительно по усмотрению Администратора программы. Индивидуальные проекты включают, но не ограничиваются: экономайзеры для котлов, безрычажные системы управления горелками и предварительные нагреватели для котлов с тепловым насосом.	\$4,00/терм
Прямая установка	Аэраторы для смесителей		Бесплатно
	Душевые лейки		Бесплатно

* Стимулирующие выплаты по ограниченным проектам будут ограничены 85% от общей стоимости проекта для отвечающих требованиям мер или одним миллионом долларов, в зависимости от того, какая сумма меньше.

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Начните экономить деньги и энергию уже сегодня

Стимулирующие выплаты предоставляются в порядке очереди, поэтому мы советуем вам воспользоваться этой специальной возможностью прямо сейчас!

Клиенты Con Edison

Веб-сайт: conEd.com/AffordableHousing

Телефон: 1-844-316-4288

Эл. почта: Multifamily@conEd.com

Клиенты National Grid

Веб-сайт: Метро: ngrid.com/dny-ameep

Лонг-Айленд: ngrid.com/li-ameep

Телефон: 1-844-316-4288

Эл. почта: NationalGridLMI@willdan.com

New York State Affordable Multifamily Energy Efficiency Program



Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Список баллов мер комплексного направления — полный список

Категория меры	Мера	Баллы	Категория меры	Мера	Баллы
Приборы	Посудомоечные	5	ОВК	Конденсатоотводчики	10
Приборы	Сушильные машины	5	Элементы управления ОВК	Система управления зданием	10
Приборы	Холодильники	5	Элементы управления ОВК	Бытовые регуляторы горячей воды	10
Приборы	Печи	5	Элементы управления ОВК	СЭМ	10
Приборы	Стиральные машины	5	Элементы управления ОВК	Умные термостаты	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка бойлера	5	Элементы управления ОВК	Умный термостатический корпус радиатора	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка печи	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения в доме***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — парковочное место*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения и пара***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб***	10
Освещение мест общего пользования	Внешняя газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт*	5	Облицовка здания	Оконная пленка	20
Освещение мест общего пользования	Внешняя газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт*	5	ОВК	Центральное кондиционирование воздуха	20
Освещение мест общего пользования	Внешние негазоразрядные лампы, заменяющие вкручиваемые/лампы на штыревой основе*	5	ОВК	Охлаждающая установка	20
Освещение мест общего пользования	Осветительные приборы для интерьера*	5	ОВК	Градирня	20
Освещение мест общего пользования	Светодиодные указатели выхода*	5	ОВК	Экономайзер двойной воздушный энthalпии	20
Освещение мест общего пользования	Датчики присутствия*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией энергии	20
Освещение мест общего пользования	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией тепла	20
Освещение мест общего пользования	Вкручиваемые лампы*	5	ОВК	Капитальный ремонт вентиляции	20
Освещение мест общего пользования	Трубчатые лампы*	5	ОВК	Автономный местный кондиционер	20
ОВК	Основная вентиляция**	5	ОВК	Только VRF-охлаждение	20
ОВК	Диафрагменные пластины**	5	Двигатели и приводы	Модернизация лифтов	20
ОВК	Термостатические радиаторные клапаны**	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватели косвенного нагрева	30
Изоляция тепла и горячей воды	Оболочка котла***	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — бытовой водонагреватель мгновенного действия	30
В жилой единице	Аэраторы для смесителей+	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватель с накопительным баком	30
В жилой единице	Светодиодные лампы	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — крыша**	40
В жилой единице	Душевые лейки с низким расходом воды+	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — стены	40
Герметизация воздуховодов	Пакет герметизации воздуховодов: дверная прокладка, дверная пробка, дверной порог/расширитель, замена двери, ремонт окна, частичное закрытие неподвижных жалюзи	10	Облицовка здания	Замена окон	40
Двигатели и приводы	герметизация утечек воздуха пенным герметиком				
Двигатели и приводы	Вентилятор обдува — с электронно-коммутируемым (ЕС) двигателем для распределения печи	10	ОВК	Замена котла — конденсация	40
Двигатели и приводы	Насосы — гидросистема кондиционирования воздуха	10	ОВК	Замена бойлера — горячая вода	40
Двигатели и приводы	Насосы — бытовое водопотребление	10	ОВК	Замена котла — паровой	40
Двигатели и приводы	Двигатели	10	ОВК	Замена печей	40
Двигатели и приводы	ЧРП	10			
ОВК	Воздушные компрессоры	10			
ОВК	Воздухораспределители	10			
ОВК	Замена горелок котла	10			
ОВК	Вытяжные вентиляторы	10			

* В категории «Освещение мест общего пользования» можно получить максимум 5 баллов, независимо от того, сколько мер по освещению мест общего пользования установлено.

** Эти меры имеют дополнительное или предварительное условие для получения баллов. Эти требования см. в Руководстве по программе.

*** В категории «Изоляция тепла и горячей воды» можно получить максимум 10 баллов, независимо от кол-ва установленных мер.

Максимум 5 баллов можно получить за меры по экономии газа внутри помещения (аэраторы для кранов и (или) душевые лейки с низким расходом воды), независимо от того, установлен ли только один тип мер или оба