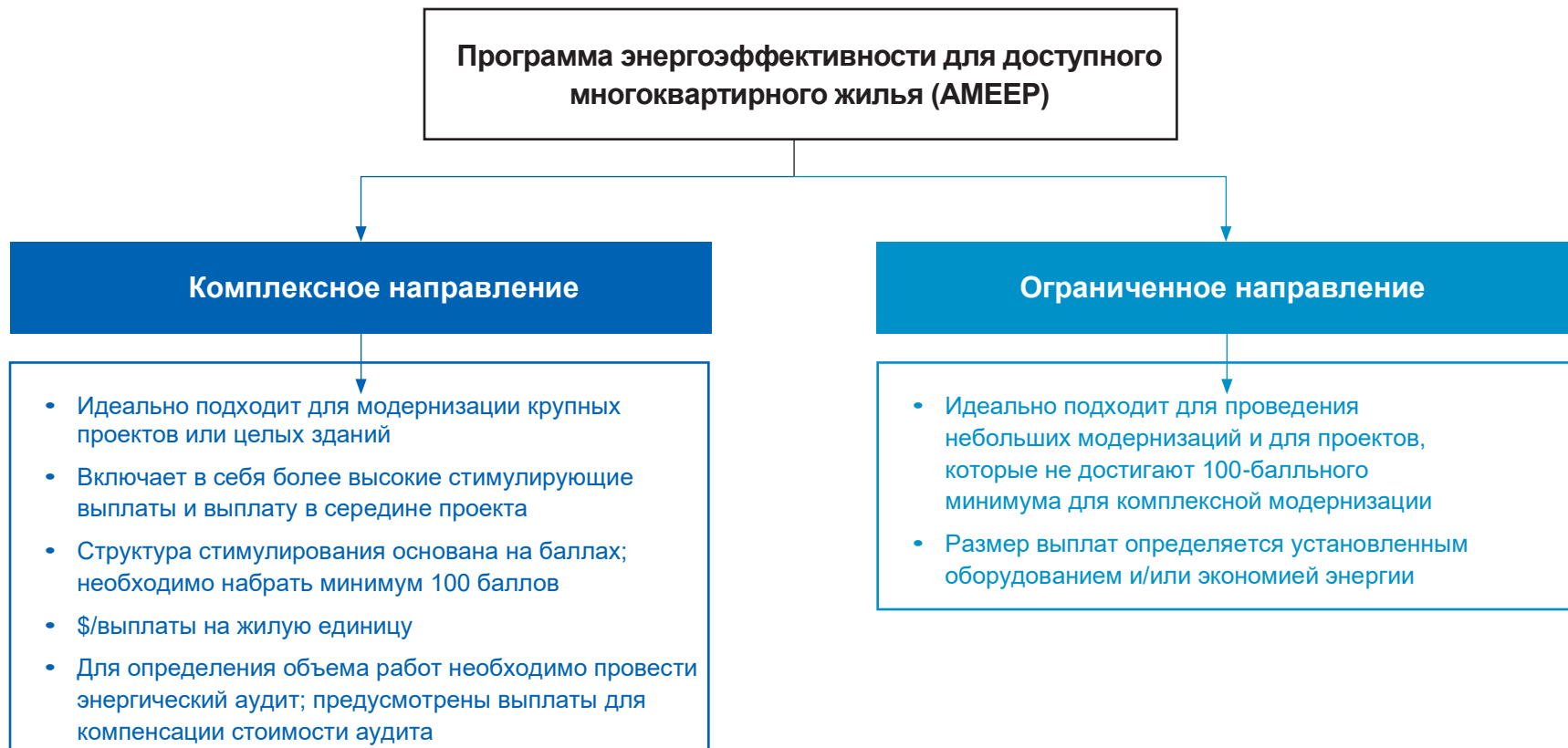


## Как сэкономить деньги и потреблять меньше электроэнергии

Вы — владелец или управляющий доступным многоквартирным домом с 5+ жилыми единицами? Воспользуйтесь финансовым стимулированием для одобренной модернизации оборудования, которое поможет сделать ваш дом более энергоэффективным и снизить размер квартплаты. Программа предназначена исключительно для зданий, которые были построены и в настоящее время эксплуатируются как доступное жилье. Необходимо предоставление подтверждающих документов. Эти тарифы распространяются на клиентов компаний Central Hudson Gas & Electric, National Grid в регионе Niagara Mohawk, National Fuel Gas, New York State Electric & Gas (NYSEG), Rochester Gas & Electric (RG&E) и Orange & Rockland

Программа состоит из двух независимых направлений: **Комплексное** и **Ограниченное**



# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — электричество/газ

### КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ВАШУ ВЫПЛАТУ

Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3
Сложите баллы, соответствующие мерам, которые вы планируете применить для своего проекта	Определите к какому уровню относится ваш проект: Уровень 1 (100–149 баллов) или Уровень 2 (150+ баллов)	Умножьте кол-во выплат в вашем уровне на количество жилых единиц в здании (домах)*

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ ЗА КОМПЛЕКСНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПО КАЖДОМУ ИЗМЕНЕНИЮ\*\*

40 баллов за меру	30 баллов за меру	20 баллов за меру	10 баллов за меру	5 баллов за меру
<ul style="list-style-type: none"> <li>Замена окон</li> <li>Теплоизоляция (крыша)</li> <li>Теплоизоляция (стена)</li> <li>Замена бойлера</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Замена бытовых нагревателей воды</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Изоляция труб отопления и пара</li> <li>Центральное отопление</li> <li>Лифты</li> <li>Вентиляция, такая как вентиляторы с рекуперацией энергии</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Герметизация воздуховодов</li> <li>Конденсатоотводчики</li> <li>Электрические элементы управления ОВК (система управления зданием, термостаты)</li> <li>Двигатели и приводы</li> <li>Система энергетического менеджмента (СЭМ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Очистка и регулировка бойлера</li> <li>Освещение мест общего пользования</li> <li>Установка оборудования, например, аэраторов для смесителей, душевых насадок, светодиодов</li> <li>Бытовая техника (плиты, холодильники, стиральные/сушильные машины, посудомоечные машины)</li> <li>Измерительные диафрагмы</li> <li>Термостатические радиаторные клапаны (ТРК)</li> </ul>

### УРОВНИ СТИМУЛИРОВАНИЯ

Уровень	Минимальное количество баллов	Выплаты (\$/жилая единица)***
Уровень 1	100	\$900
Уровень 2	150	\$1200

\* Для крупных проектов, рассчитанных на 500 и более единиц, администратор программы может предложить специально подобранные стимулирующие выплаты. Это будет определяться в каждом конкретном случае и будет зависеть от масштаба, стоимости и прочих аспектов проекта.

\*\* Список мер комплексного направления см. на стр. 8 (в приложении) данного документа.

\*\*\* Стимулирующие выплаты по комплексным проектам будут ограничены на уровне 85% от общей стоимости проекта для приемлемых мер или на уровне одного миллиона долларов (в зависимости от того, какая сумма будет меньше).

# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Примеры программ: электричество/газ

### ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 1

Единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
125	Замена бойлера (40) Капитальный ремонт вентиляции (20) СЭМ (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	100	<b>Комплексное</b>	1	<b>\$112500</b> (125 жилых единиц x \$900 выплата на жилую единицу)

### ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 2

Единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
200	Замена окон (40) Изоляция крыши (40) Замена бытовых нагревателей воды (30) Конденсатоотводчики (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	150	<b>Комплексное</b>	2	<b>\$240000</b> (200 жилых единиц x \$1200 выплата на жилую единицу)

### ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 3

Единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
25	СЭМ (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	30	<b>Ограниченное</b>	Н/Д	Варьируется в зависимости от установленной меры, см. коэффициенты выплаты в разделе «Ограниченное направление»

### Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — электричество

	Установленная мера	Детали выплаты	Инициативы Апстейт \$
Освещение мест общего пользования	Осветительные приборы для экстерьера	Газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт	\$94,00 за прибор или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
		Газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт	\$131,00 за прибор или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
		Негазоразрядные лампы, заменяющие вкручиваемые/лампы на штыревой основе	\$68,00 за прибор или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
	Регуляторы освещения	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж	\$86,00 за прибор или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
		Двухуровневые светильники — парковочное место	\$68,00 за прибор или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
	Осветительные приборы для интерьера	\$56,00 за прибор или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**	
Проекты не связанные с осветлением	Унитарные системы управления	Любые системы нецентрализованного управления в здании (например, термостаты Wi-Fi, подключенные к встроенным РТАС или РТНР) могут быть представлены как индивидуальный проект	\$0,14 за кВт/ч
	Другие проекты	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности освещения могут быть спонсированы в зависимости от эффективности	\$0,49 за кВт/ч
ОВК меры	Кондиционер — замена центрального узла		\$0,49 за кВт/ч
	Автономный местный кондиционер		\$0,49 за кВт/ч
	Модернизация лифтов		\$0,26 за кВт/ч
	Частотно-регулируемый привод (ЧРП)		\$0,22 за кВт/ч
	Вентилятор воздуходувки — с двигателем ЕС для распределения тепла		\$0,56 за кВт/ч
	Циркуляционный насос — с двигателем ЕС для гидравлического распределения		\$0,56 за кВт/ч
Прямая установка	Светодиодное освещение	Светодиодные лампы (в жилой единице)	Бесплатно
		Трубчатые лампы	Бесплатно или \$11,00/лампа*
		Вкручиваемые лампы	Бесплатно или \$6,00/лампа*
		Светодиодные указатели выхода	Бесплатно или \$11,00/указатель*
		Реконструкция, ремонт, комплекты для модернизации	Бесплатно или \$21,00/прибор*
		Датчик присутствия в помещении общего пользования	Бесплатно или \$18,00/прибор*

\* Для коммунальных предприятий Апстейт, за исключением O&R, эти меры предоставляются бесплатно, если клиент пользуется услугами подрядчика прямой установке, предоставленного Исполнителем. Если клиент воспользуется услугами подрядчика, не предоставленного Исполнителем, он получит описанный выше стимулирующий бонус вместо бесплатной меры. Только клиенты O&R имеют право на получение стимулирующего бонуса в рамках инициатив Апстейт.

\*\* Для коммунальных предприятий Апстейт, за исключением O&R, эти меры предоставляются в размере 70% от установленной стоимости. Клиенты O&R имеют право на получение стимулирующего бонуса в рамках инициатив Апстейт. «Стоимость установки» — это цена, используемая Исполнителем по внедрению для проектов программы прямой установки.

### Стимулирующие выплаты по

	Установленная мера	Детали выплаты	Инициативы Апстейт \$	
Места общего пользования	Водонагревательные котлы		\$6,00 за МБТЕ/ч	
	Конденсационные котлы		\$12,00 за МБТЕ/ч	
	Паровые котлы		\$6,00 за МБТЕ/ч	
	Печи		\$6,00 за МБТЕ/ч	
	Водонагреватели с накопительным баком		\$10,00/галлон	
	Система энергетического менеджмента	Система управления котлом с несколькими датчиками температуры пара или воды, дымовых газов и воздуха в помещении, а также возможностью удаленного мониторинга системы (здания, в которых имеется менее 10 единиц или свыше 250 единиц оборудования, подходят для индивидуальной стимулирующей выплаты)	Кол-во единиц	
			10–19 единиц	\$2250
			20–40 единиц	\$3750
			41–99 единиц	\$7500
	Линейная теплоизоляция труб	Стекловолоконная изоляция из жесткого пенопласта	Диаметр < 2"	\$4,00/линейный фут
			Диаметр > 2"	\$8,00/линейный фут
	Облицовка	крыши и изоляция стен, замена окон		\$150/млн. БТЕ
	Конденсатоотводчики	Охватывает ремонт или замену конденсатоотводчиков в системах отопления низкого давления (<15 фунтов на кв. дюйм) Выплата включает в себя кредит на прохождение необходимой оценки		Места общего пользования — \$225 за неисправный конденсатоотводчик Остальные радиаторы — \$75 за неисправный конденсатоотводчик
	Очистка и регулировка бойлера	Эта мера распространяется на усовершенствованную процедуру очистки и настройки парового или водонагревательного котла (обычная сезонная настройка котла не стимулируется)		\$560 за 1-й прибор \$400 за каждый дополнительный котел
Очистка и регулировка печи	Эта мера распространяется на усовершенствованную процедуру очистки и настройки печи (обычная сезонная настройка печи не стимулируется)		\$560 за 1-й прибор \$400 за каждую дополнительную печь	

### Стимулирующие выплаты по

\*

	Установленная мера	Детали выплаты	Инициативы Апстейт \$
Меры входящие в пакет	Герметизация воздуховодов	Эта мера включает ремонт и герметизацию затвор типа жалюзи, наружных дверей, окон в местах общего пользования и всего периметра подвала. За исключением клиентов O&R, мера также включает герметизацию не уплотненных окон и плитусов в жилых единицах, и изоляция крышек розеток и выключателей, а также герметизация проемов и некондиционируемых помещений.	\$5,00/терм
	Пусконаладка 2-трубной паровой системы	Устранение проблем с дисбалансом отопления путем проектирования и установки следующего: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) вентиляционные отверстия на всех основных трубах (атмосферные системы);</li> <li>b) установка термостатических радиаторных клапанов и диафрагм на каждом радиаторе</li> <li>c) чистка и настройка котла и горелки, включая скорость разжигания, регулировку тяги, очистку воды, электронный контроль давления и проверку горения;</li> <li>d) ремонт конденсатоотводчиков во всех помещениях общего пользования.</li> </ul>	\$3,00/терм
Дополнительные меры	Унитарные системы управления	Установка простых систем управления, без необходимости ввода множество данных (т.е. решение принимается на основе единой точки данных, программируется/ контролируется/ планируется вручную или не позволяет осуществлять мониторинг и управление в режиме реального времени с помощью пакета ПО или протокола передачи данных в здании). Сюда входят термостаты Wi-Fi, термостатические радиаторные клапаны, системы управления зданием и регуляторы вентиляции.	\$0,75/терм
	Другие системы управления	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности также могут быть спонсированы. Окончательное решение по специальным мерам, экономия и стимулирующие выплаты определяются исключительно по усмотрению Администратора программы. Индивидуальные проекты включают, но не ограничиваются следующим: экономайзеры котлов, бесконтактные системы управления горелками и подогреватели котлов с тепловым насосом.	\$3,00/терм
Прямая установка	Аэраторы для смесителей (в жилой единице)		Бесплатно
	Душевые лейки (в жилой единице)		Бесплатно
	Изоляция труб ГВС (диаметр ½" или ¾")		Бесплатно**

\* Стимулирующие выплаты по неполным проектам будут ограничены на уровне 85% от общей стоимости проекта для приемлемых мер или на уровне одного миллиона долларов (в зависимости от того, какая сумма будет меньше).

\*\* Данная мера не распространяется на прямую установку для клиентов O&R

# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Начните экономить деньги и энергию уже сегодня

Стимулирующие выплаты предоставляются в порядке очереди, поэтому мы советуем вам воспользоваться этой специальной возможностью прямо сейчас!

### Клиенты Central Hudson

Веб-сайт: [centralhudson.com/multifamily-ee-program](https://centralhudson.com/multifamily-ee-program)

Телефон: 845-632-6722

Эл. почта: [CentralHudsonMultifamily@Willdan.com](mailto:CentralHudsonMultifamily@Willdan.com)

### Клиенты National Grid в регионе Niagara Mohawk

Веб-сайт: [ngrid.com/uny-ameep](https://ngrid.com/uny-ameep)

Телефон: 800-266-9989

Эл. почта: [Multifamily@nationalgrid.com](mailto:Multifamily@nationalgrid.com)

### Клиенты National Fuel Gas

Веб-сайт: [www.nationalfuel.com/utility/affordable-multifamily-energy-efficiency-program](https://www.nationalfuel.com/utility/affordable-multifamily-energy-efficiency-program)

Контакты: Контактная информация, указана на сайте вашего предприятия электроснабжения (National Grid или NYSEG)

### Клиенты NYSEG

Веб-сайт: [nyseg.com/AffordableMultifamily](https://nyseg.com/AffordableMultifamily)

Телефон: 800-444-5668

Эл. почта: [MFEnergySavings@RISEEngineering.com](mailto:MFEnergySavings@RISEEngineering.com)

### Клиенты RG&E

Веб-сайт: [rge.com/AffordableMultifamily](https://rge.com/AffordableMultifamily)

Телефон: 800-444-5668

Эл. почта: [MFEnergySavings@RISEEngineering.com](mailto:MFEnergySavings@RISEEngineering.com)

### Клиенты Orange & Rockland

Веб-сайт: [oru.com](https://oru.com)

Телефон: 844-316-4288

Эл. почта: [ORUMultifamily@willdan.com](mailto:ORUMultifamily@willdan.com)

## Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк



# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Список мер комплексного направления — полный список

Категория меры	Мера	Баллы	Категория меры	Мера	Баллы
Приборы	Посудомочные машины	5	ОВК	Конденсатоотводчики	10
Приборы	Сушильные машины	5	Элементы управления ОВК	Система управления зданием	10
Приборы	Холодильники	5	Элементы управления ОВК	Бытовые регуляторы горячей воды	10
Приборы	Печи	5	Элементы управления ОВК	СЭМ	10
Приборы	Стиральные машины	5	Элементы управления ОВК	Умные термостаты	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка бойлера	5	Элементы управления ОВК	Умный термостатический корпус радиатора	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка печи	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения в доме***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — парковочное место*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения и пара***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб***	10
Освещение мест общего пользования	Наружная газоразрядная лампа с мощностью менее или равной 100 Вт*	5	Облицовка здания	Оконная пленка	20
Освещение мест общего пользования	Газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт*	5	ОВК	Центральное кондиционирование воздуха	20
Освещение мест общего пользования	Наружная негазоразрядная лампа, заменяющая вкручиваемую/лампу на штыревой основе*	5	ОВК	Охлаждающая установка	20
Освещение мест общего пользования	Осветительные приборы для интерьера*	5	ОВК	Градирня	20
Освещение мест общего пользования	Светодиодные указатели выхода*	5	ОВК	Экономайзер — двойная энтальпия со стороны воздуха	20
Освещение мест общего пользования	Датчики присутствия*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией энергии	20
Освещение мест общего пользования	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией тепла	20
Освещение мест общего пользования	Вкручиваемые лампы*	5	ОВК	Капитальный ремонт вентиляции	20
Освещение мест общего пользования	Трубчатые лампы*	5	ОВК	Автономный местный кондиционер	20
ОВК	Основная вентиляция**	5	ОВК	Только VRF-охлаждение	20
ОВК	Диафрагменные пластины**	5	Двигатели и приводы	Модернизация лифтов	20
ОВК	Термостатические радиаторные клапаны**	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватели косвенного нагрева	30
Изоляция тепла и горячей воды	Оболочка котла***	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — бытовой водонагреватель мгновенного действия	30
В жилой единице	Аэраторы для смесителей+	5	Бытовая горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватель с накопительным баком	30
В жилой единице	Светодиодные лампы	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — крыша**	40
В жилой единице	Душевые лейки с низким расходом воды+	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — стены	40
Герметизация воздуховодов	Пакет герметизации воздуховодов: дверная прокладка, дверная пробка, дверной порог/расширитель, замена двери, ремонт окна, частичное закрытие неподвижных жалюзи, герметизация утечек воздуха пенным герметиком	10	Облицовка здания	Замена окон	40
Двигатели и приводы	Вентилятор — с электронно-коммутируемым (ЕС) двигателем для распределения тепла	10	ОВК	Замена бойлера — конденсация	40
Двигатели и приводы	Насосы — гидравлическое кондиционирование пространства	10	ОВК	Замена бойлера — горячая вода	40
Двигатели и приводы	Насосы — бытовое водоснабжение	10	ОВК	Замена бойлера — пар	40
Двигатели и приводы	Двигатели	10	ОВК	Замена печи	40
Двигатели и приводы	ЧРП	10			
ОВК	Воздушные компрессоры	10			
ОВК	Очистители воздуха	10			
ОВК	Замена горелки котла	10			
ОВК	Вытяжные вентиляторы	10			

\* В категории «Освещение мест общего пользования» можно получить максимум 5 баллов, независимо от того, сколько мер по освещению мест общего пользования установлено.

\*\* Эти меры имеют дополнительное или предварительное условие для получения баллов. Эти требования см. в Руководстве по программе.

\*\*\* В категории «Изоляция тепла и горячей воды» можно получить максимум 20 баллов, независимо от кол-ва установленных мер.

+Максимум 5 баллов может быть начислено за газовые меры в жилой единице (аэраторы для смесителей и/или душевые лейки с низким расходом воды), независимо от кол-ва установленных мер (одна или две).



# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

---