

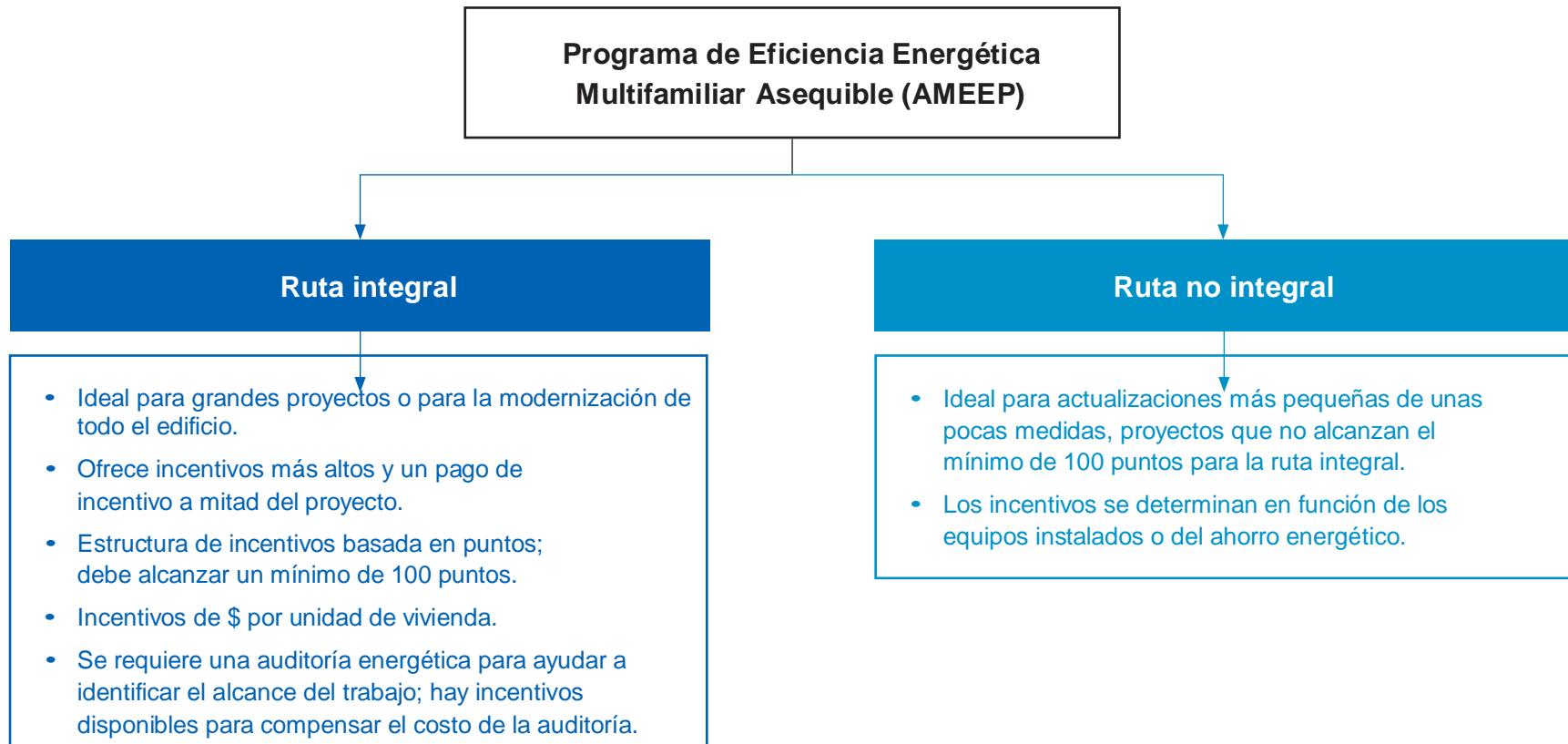
# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Cómo ahorrar dinero y consumir menos energía

¿Es propietario o administrador de un edificio multifamiliar asequible con más de 5 unidades residenciales? Benefíciense de los incentivos financieros para las actualizaciones de equipos aprobados que pueden ayudar a que su propiedad sea más eficiente energéticamente y a reducir sus facturas mensuales. Esto se ofrece exclusivamente a los edificios que fueron construidos y ahora se mantienen como viviendas asequibles, de lo cual se puede proporcionar documentación justificativa. Estas tarifas se aplican a los clientes de Con Edison y a los clientes de National Grid en las regiones de Nueva York y de Long Island.

El programa se ha estructurado en dos rutas distintas: **integral** y **no integral**



# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta integral para electricidad/gas

### CÓMO DETERMINAR SU INCENTIVO

Paso 1	Paso 2	Paso 3
Sume los puntos asociados a las medidas que desea instalar en su proyecto.	Identifique si su proyecto pertenece al nivel 1 (100-149 puntos) o al nivel 2 (más de 150 puntos).	Multiplique el incentivo asociado a su nivel por el número de unidades de vivienda de su edificio.

### ASIGNACIÓN DE PUNTOS DE LA RUTA INTEGRAL POR MEDIDA

40 puntos por medida	30 puntos por medida	20 puntos por medida	10 puntos por medida	5 puntos por medida
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sustitución de ventanas</li> <li>Aislamiento (techo)</li> <li>Aislamiento (pared)</li> <li>Sustitución de calderas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sustitución del calentador de agua doméstica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema de gestión de energía (EMS)</li> <li>Aislamiento de tuberías de agua caliente y vapor</li> <li>Refrigeración central</li> <li>Ascensores</li> <li>Ventilación, como ventiladores de recuperación de energía</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sellado del aire</li> <li>Placas de orificios</li> <li>Purgadores de vapor</li> <li>Válvulas termostáticas para radiadores (TRV)</li> <li>Controles eléctricos de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) (como sistemas de gestión de edificios [BMS], termostatos)</li> <li>Motores y accionamientos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Limpieza y puesta a punto de calderas</li> <li>Iluminación de zonas comunes</li> <li>Medidas de instalación directa en las unidades, como aireadores de grifos, cabezales de ducha, luces ledes</li> <li>Electrodomésticos (cocinas, refrigeradores, lavadoras/secadoras, lavavajillas, etc.)</li> </ul>

### NIVELES DE INCENTIVOS

Nivel	Puntos mínimos	Incentivo (\$ por unidad de vivienda)
Nivel 1	100	\$1500
Nivel 2	150	\$2000

Consulte la página 8 (Anexo) de este documento para ver una lista completa de los puntos por medidas de la ruta integral.

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Ejemplos de la ruta del programa para electricidad/gas

### EJEMPLO DEL EDIFICIO 1

N.º de unidades de vivienda	Alcance del trabajo (puntos)	Puntos totales	Ruta	Nivel	Incentivos totales
125	Sustitución de calderas (40) EMS (20) Aislamiento de tuberías (20) Sellado del aire (10) Iluminación de zonas comunes (5) Iluminación en la unidad (5)	100	<b>Integral</b>	1	<b>\$187 000</b> (125 unidades de vivienda x \$1500 de incentivo por unidad de vivienda)

### EJEMPLO DEL EDIFICIO 2

N.º de unidades de vivienda	Alcance del trabajo (puntos)	Puntos totales	Ruta	Nivel	Incentivos totales
200	Sustitución de ventanas (40) Aislamiento de techos (40) Sustitución del calentador de agua doméstica (30) Aislamiento de tuberías (20) Sellado del aire (10) Iluminación de zonas comunes (5) Iluminación en la unidad (5)	150	<b>Integral</b>	2	<b>\$400 000</b> (200 unidades de vivienda x \$2000 de incentivo por unidad de vivienda)

### EJEMPLO DEL EDIFICIO 3

N.º de unidades de vivienda	Alcance del trabajo (puntos)	Puntos totales	Ruta	Nivel	Incentivos totales
25	EMS (20) Iluminación de zonas comunes (5) Iluminación en la unidad (5)	30	<b>No integral</b>	N/d	Varía en función de la medida específica instalada; véanse las tarifas de incentivos en la sección correspondiente a la ruta no integral.

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta no integral para electricidad

	Medida instalada	Detalles del incentivo	Incentivo para el sur del estado en \$
Iluminación de zonas comunes	Iluminación led	Lámparas de tubo	\$15.00 por lámpara
		Lámparas de rosca	\$8.00 por lámpara
		Artefactos interiores	\$75.00 por artefacto
		Señales ledes de salida	\$15.00 por señal
	Nuevos artefactos exteriores	Descarga de alta intensidad (HID) inferior o igual a 100 W	\$125.00 por artefacto
		HID superior a 100 W	\$175.00 por artefacto
		Artefacto sin HID que sustituye a una lámpara de rosca o con clavija	\$90.00 por artefacto
	Controles de iluminación	Artefactos de dos niveles: escaleras, pasillos, estacionamiento cubierto	\$115.00 por artefacto
		Artefactos de dos niveles: estacionamiento	\$90.00 por artefacto
		Sensores de ocupación	\$25.00 por sensor
Varios	Reemplazo de lámparas y renovación de balastos, kits de acondicionamiento	50 % del incentivo de sustitución de artefactos	
Medidas personalizadas no relacionadas con la iluminación	Controles unitarios	Cualquier proyecto de control no centralizado del sistema del edificio (por ejemplo, termostatos wifi conectados a un equipo de aire acondicionado o bomba de calor de terminal empaquetado dentro de la unidad) puede presentarse como un proyecto personalizado.	\$0.18 por kWh
	Otros personalizados	Otras actualizaciones de eficiencia no relacionadas con la iluminación que no figuren en este documento pueden ser elegibles para un incentivo personalizado basado en el rendimiento.	\$0.65 por kWh
Medidas de HVAC	Aire acondicionado: sustitución de la unidad central		\$0.65 por kWh
	Aire acondicionado de terminal empaquetado		\$0.65 por kWh
	Modernización de ascensores		\$0.35 por kWh
	Unidad de frecuencia variable (VFD)		\$0.29 por kWh
	Ventilador de turbina: con motor EC para distribución de unidad central de calefacción		\$0.75 por kWh
	Bomba de circulación: con motor EC para distribución hidrónica		\$0.75 por kWh
Instalación directa en las unidades	Ledes		Gratis

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta no integral para gas

	Medida instalada	Detalles del incentivo		Incentivo para el sur del estado en \$	
Zona común	Calderas de agua caliente			\$6 por MBH	
	Calderas de condensación			\$12 por MBH	
	Calderas de vapor			\$5 por MBH	
	Calentadores de agua con tanque de almacenamiento			\$6000 por tanque	
	Sistemas de gestión de energía	Sistema de control de caldera con múltiples sensores de temperatura para líneas de vapor o agua, gases de combustión, y aire interior; y capacidad de supervisión remota del sistema (se puede solicitar la tarifa de incentivo personalizado para más de 250 unidades).	N.º de unidades		
			10-19 unidades		\$2250
			20-40 unidades		\$3750
			41-99 unidades		\$7500
	Aislamiento de tuberías lineales	Aislamiento de fibra de vidrio de espuma rígida	<2" de diámetro		\$4 por pie lineal
			>2" de diámetro		\$8 por pie lineal
	Revestimiento del edificio	Aislamiento de techos y paredes, sustitución de ventanas			\$200 por MMBtu
Purgadores de vapor	Cubre la reparación o sustitución de purgadores de vapor en sistemas de calefacción de baja presión (<15 psig). El incentivo incluye crédito para completar la encuesta requerida por el programa.	Zonas comunes: \$300 por purgador averiado			
		Todos los demás radiadores: \$100 por purgador averiado			
Limpieza y puesta a punto de calderas	Esta medida cubre un procedimiento avanzado de limpieza y puesta a punto realizado en una caldera de vapor o agua caliente (no se ofrecerán incentivos para las puestas a punto estacionales de rutina).	\$560 por caldera			
		\$860 por planta de dos calderas			
		\$1350 por planta de tres calderas			

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Incentivos de la ruta no integral para gas

	Medida instalada	Detalles del incentivo	Incentivo para el sur del estado en \$
Medidas empaquetadas	Sellado del aire	Este paquete incluirá la reparación y el sellado impermeable de las rejillas de ventilación, las puertas exteriores, las ventanas de las zonas comunes y el perímetro general del sótano.	Gratis
	Optimización de sistemas de vapor de 2 tuberías	Resuelve problemas de desequilibrio en la calefacción mediante el diseño y la instalación de lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Rejillas de ventilación en todas las tuberías principales (sistemas atmosféricos).</li> <li>b) Válvulas termostáticas y placas de orificios en cada radiador.</li> <li>c) Limpieza y puesta a punto de la caldera y el quemador, incluida la velocidad de encendido, el ajuste de tiro, la limpieza del agua, el control electrónico de la presión y las pruebas de combustión.</li> <li>d) Reparación de purgadores de vapor en todas las zonas comunes.</li> </ul>	\$4.00 por termia
Medidas personalizadas	Controles unitarios	Instalaciones simples de equipos de control que no permiten múltiples entradas de datos (es decir, la decisión se toma sobre un único punto de datos, el equipo se configura/usa/programa manualmente, o no permite la supervisión y el control en tiempo real a través de un paquete de software o de un protocolo de comunicaciones del edificio). Esto incluye termostatos wifi, válvulas termostáticas para radiadores, sistemas de gestión de edificios y controles de ventilación.	\$1.00 por termia
	Controles que no son simples y otros	Otras actualizaciones de eficiencia energética no enumeradas en este documento pueden ser elegibles para incentivos personalizados. La decisión final sobre la elegibilidad de las medidas personalizadas, los ahorros y los incentivos queda a la exclusiva discreción del administrador del programa. Los proyectos personalizados incluyen, entre otros, economizadores de calderas, controles de quemadores sin piezas mecánicas intermedias y precalentadores de calderas con bomba de calor.	\$4.00 por termia
Instalación directa en las unidades	Aireadores de grifos		Gratis
	Cabezales de ducha		Gratis

# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

---

## Empiece a ahorrar dinero y energía hoy mismo

Los incentivos están disponibles por orden de llegada, por lo que le recomendamos aprovechar esta oportunidad especial de inmediato.

### Clientes de Con Edison

Página web: [conEd.com/AffordableHousing](https://conEd.com/AffordableHousing)

Teléfono: 1-844-316-4288

Correo electrónico: [Multifamily@conEd.com](mailto:Multifamily@conEd.com)

### Clientes de National Grid

Página web: Metro: [ngrid.com/dny-ameep](https://ngrid.com/dny-ameep)

Long Island: [ngrid.com/li-ameep](https://ngrid.com/li-ameep)

Teléfono: 1-844-316-4288

Correo electrónico: [NationalGridLMI@willdan.com](mailto:NationalGridLMI@willdan.com)

## New York State Affordable Multifamily Energy Efficiency Program



# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

## Puntos por medidas de la ruta integral: lista completa

Categoría de medida	Medida	Puntos
Electrodomésticos	Lavevajillas	5
Electrodomésticos	Secadoras	5
Electrodomésticos	Refrigeradores	5
Electrodomésticos	Cocinas	5
Electrodomésticos	Lavadoras	5
Limpeza y puesta a punto	Limpeza y puesta a punto de calderas	5
Limpeza y puesta a punto	Limpeza y puesta a punto de unidad central de calefacción	5
Iluminación de zonas comunes	Artefactos de dos niveles: estacionamiento*	5
Iluminación de zonas comunes	Artefactos de dos niveles: escaleras, pasillos, estacionamiento cubierto*	5
Iluminación de zonas comunes	HID de artefactos exteriores inferior o igual a 100 W**	5
Iluminación de zonas comunes	HID de artefactos exteriores superior a 100 W**	5
Iluminación de zonas comunes	Artefacto exterior sin HID que sustituye a una lámpara de rosca o con clavija*	5
Iluminación de zonas comunes	Artefactos interiores*	5
Iluminación de zonas comunes	Señales, ledes de salida*	5
Iluminación de zonas comunes	Sensores de ocupación*	5
Iluminación de zonas comunes	Reemplazo de lámparas y renovación de balastos, kits de acondicionamiento*	5
Iluminación de zonas comunes	Lámparas de rosca*	5
Iluminación de zonas comunes	Lámparas de tubo*	5
En la unidad	Aireadores de grifos +	5
En la unidad	Lámparas ledes	5
En la unidad	Cabezales de ducha de bajo flujo+	5
Sellado del aire	Paquete de sellado del aire: burlete de puerta, barrido de puerta, umbral/extensor de puerta, sustitución de puerta, reparación de ventana, cubierta parcial de persiana fija, sellado de fugas de aire con sellador de espuma.	10
Motores y accionamientos	Ventilador de turbina: con motor de conmutación electrónica (EC) para la distribución de unidad central de calefacción	10
Motores y accionamientos	Bombas: acondicionamiento hidráulico de espacios	10
Motores y accionamientos	Bombas: uso del agua doméstica	10
Motores y accionamientos	Motores	10
Motores y accionamientos	VFD	10
HVAC	Compresores de aire	10
HVAC	Climatizadores	10
HVAC	Sustitución del quemador de la caldera	10
HVAC	Extractores de aire	10
HVAC	Ventilación principal**	10
HVAC	Piezas de orificios**	10
HVAC	Purgadores de vapor	10
HVAC	Válvulas termostáticas para radiadores**	10

Categoría de medida	Medida	Puntos
Controles de HVAC	BMS	10
Controles de HVAC	Controles de agua caliente doméstica	10
Controles de HVAC	Termostatos inteligentes	10
Exterior del edificio	Película para ventanas	20
HVAC	Aire acondicionado central	20
HVAC	Enfriador	20
HVAC	Torre de refrigeración	20
HVAC	Economizador de aire con entalpia dual	20
HVAC	Ventiladores de recuperación de energía	20
HVAC	Ventiladores de recuperación de calor	20
HVAC	Revisión de ventilación	20
HVAC	Aire acondicionado de terminal empaquetado	20
HVAC	Solo refrigeración de flujo de refrigerante variable (VRF)	20
Controles de HVAC	EMS	20
Controles de HVAC	Gabinete de radiador termostático inteligente	20
Aislamiento de calor y agua caliente	Cubierta de la caldera***	20
Aislamiento de calor y agua caliente	Aislamiento de tuberías de agua caliente doméstica***	20
Aislamiento de calor y agua caliente	Aislamiento de tuberías de vapor o agua caliente de calefacción***	20
Aislamiento de calor y agua caliente	Aislamiento de tanques***	20
Motores y accionamientos	Modernización de ascensores	20
Agua caliente doméstica	Agua caliente doméstica: calentador de agua indirecto	30
Agua caliente doméstica	Agua caliente doméstica: calentador instantáneo de agua doméstica	30
Agua caliente doméstica	Agua caliente doméstica: calentador de agua con tanque de almacenamiento	30
Exterior del edificio	Aislamiento: techo**	40
Exterior del edificio	Aislamiento: paredes	40
Exterior del edificio	Sustitución de ventanas	40
HVAC	Sustitución de calderas: condensación	40
HVAC	Sustitución de calderas: agua caliente	40
HVAC	Sustitución de calderas: vapor	40
HVAC	Sustitución de unidad central de calefacción	40

\* Se puede conseguir un máximo de 5 puntos en la categoría de iluminación de zonas comunes, independientemente del número de medidas de iluminación de zonas comunes que se instalen.

\*\* Estas medidas tienen un requisito o prerrequisito para conseguir los puntos asociados. Consulte el manual del programa para conocer estos requisitos.

\*\*\* Se puede conseguir un máximo de 20 puntos en la categoría de aislamiento de calor y agua caliente, independientemente del número de estas medidas que se instalen.

+ Se puede conseguir un máximo de 5 puntos por las medidas de gas en la unidad (aireadores de grifos o cabezales de ducha de bajo flujo), independientemente de si solo se instala un tipo de medida o ambos.



# Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York

Incentivos para el sur del estado

---