

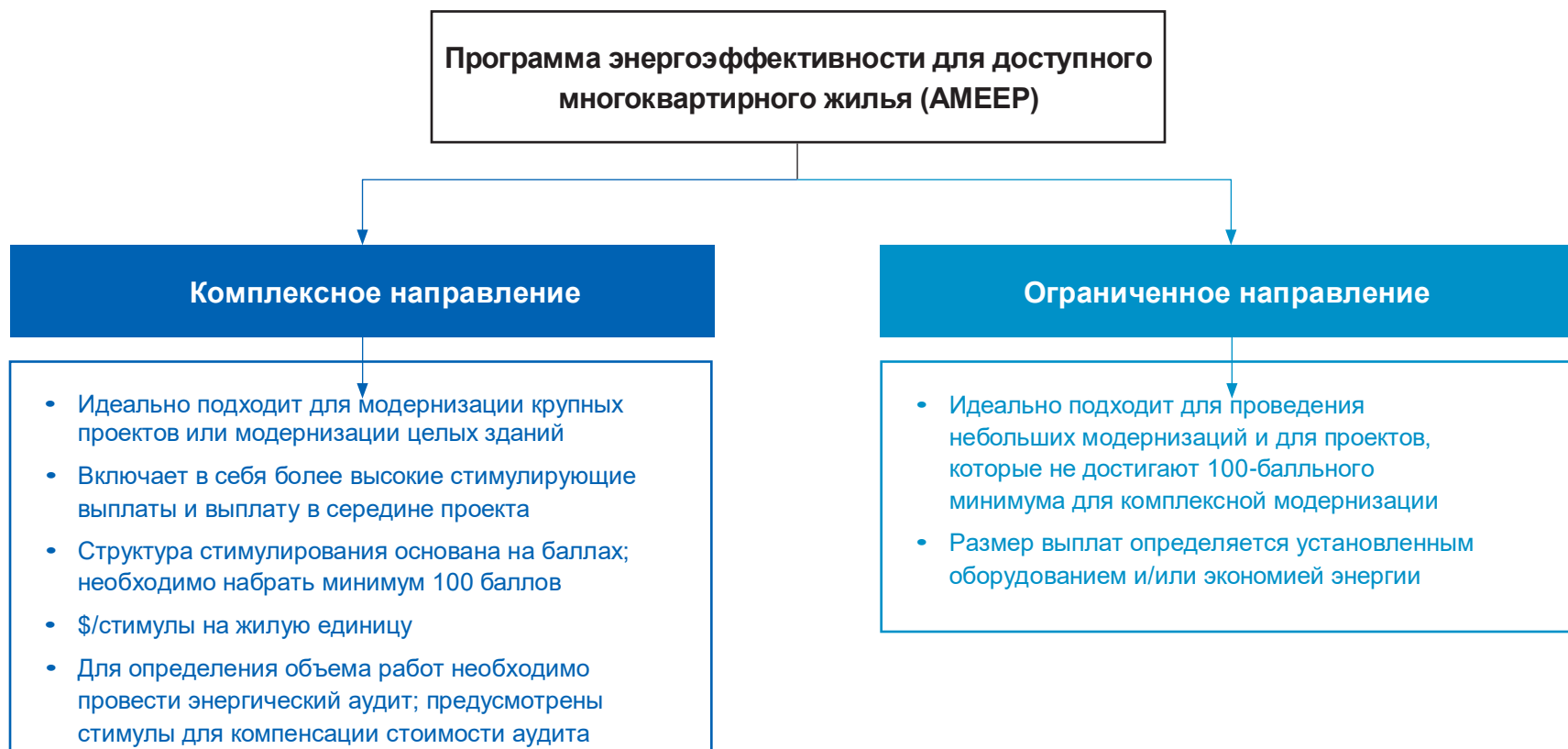
Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Как сэкономить деньги и потреблять меньше электроэнергии

Вы владелец или управляющий доступным многоквартирным домом с 5+ жилыми единицами? Воспользуйтесь финансовым стимулированием для одобренной модернизации оборудования, которое поможет сделать ваш дом более энергоэффективным и снизить размер квартплаты. Программа предназначена исключительно для зданий, которые были построены и в настоящее время эксплуатируются как доступное жилье. Необходимо предоставление подтверждающих документов. Эти тарифы распространяются на клиентов компаний Con Edison и National Grid в Нью-Йорке и Лонг-Айленде.

Программа состоит из двух независимых направлений: **Комплексное** и **Ограниченное**



Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — электричество/газ

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ВАШУ ВЫПЛАТУ

Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3
Сложите баллы, соответствующие мерам, которые вы планируете применить для своего проекта	Определите к какому уровню относится ваш проект: Уровень 1 (100–149 баллов) или Уровень 2 (150+ баллов)	Умножьте кол-во выплат в вашем уровне на количество жилых единиц в здании (домах)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ ЗА КОМПЛЕКСНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПО КАЖДОМУ ИЗМЕНЕНИЮ

40 баллов за мероприятие	30 баллов за мероприятие	20 баллов за мероприятие	10 баллов за мероприятие	5 баллов за мероприятие
<ul style="list-style-type: none">Замена оконТеплоизоляция (крыша)Теплоизоляция (стена)Замена бойлера	<ul style="list-style-type: none">Замена бытовых нагревателей воды	<ul style="list-style-type: none">Система энергетического менеджмента (СЭМ)Изоляция труб отопления и параЦентральное отоплениеЛифтыВентиляция, такая как вентиляторы с рекуперацией энергии	<ul style="list-style-type: none">Герметизация воздухопроводовИзмерительные диафрагмыКонденсатоотводчикиТермостатические радиаторные клапаны (ТРК)Электрические элементы управления ОВК (система управления зданием, термостаты)Двигатели и приводы	<ul style="list-style-type: none">Очистка и регулировка бойлераОсвещение мест общего пользованияУстановка оборудования, например, азраторов для смесителей, душевых насадок, светодиодовБытовая техника (плиты, холодильники, стиральные/сушильные машины, посудомоечные машинки)

УРОВНИ СТИМУЛИРОВАНИЯ

Уровень	Минимальное количество баллов	Стимулы (\$/жилая единица)
Уровень 1	100	\$1500
Уровень 2	150	\$2000

Список мер комплексного направления см. на стр. 8 (в Приложении) данного документа.

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Примеры программ Электричество/газ

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 1

Единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
125	Замена бойлера (40) СЭМ (20) Теплоизоляция труб (20) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	100	Комплексное	1	187 000\$ (125 жилых единиц x \$1500 выплата на жилую единицу)

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 2

Единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
200	Замена окон (40) Изоляция крыши (40) Замена бытовых нагревателей воды (30) Теплоизоляция труб (20) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	150	Комплексное	2	400 000\$ (200 жилых единиц x \$2000 выплата на жилую единицу)

ПРИМЕР: ЗДАНИЕ 3

Единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
25	СЭМ (20) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	30	Ограниченное	Н/Д	Варьируется в зависимости от установленной меры, см. коэффициенты выплаты в разделе «Ограниченные меры»

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — электричество

	Установленная мера	Детали выплаты	Размер выплаты
Освещение мест общего пользования	Светодиодное освещение	Трубчатые лампы	\$15,00/лампа
		Вкручиваемые лампы	\$8,00/лампа
		Осветительные приборы для интерьера	\$75,00/прибор
		Светодиодные указатели выхода	\$15,00/указатель
	Осветительные приборы для экстерьера	Газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт	\$125,00/прибор
		Газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт	\$175,00/прибор
		Негазоразрядные лампы, заменяющие ввинчивающиеся/лампы на штыревой основе	\$90,00/прибор
	Регуляторы освещения	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж	\$115,00/прибор
		Двухуровневые светильники — парковочное место	\$90,00/прибор
		Датчики присутствия	\$25,00/датчик
Другое	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации	50% бонус на замену светильников	
Проекты не связанные с освещением	Унитарные системы управления	Любые системы децентрализованного управления в здании (например, термостаты Wi-Fi, подключенные к встроенным РТАС или РТНР) могут быть представлены как индивидуальный проект	\$0,18 за кВт/ч
	Другие проекты	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности освещения могут быть спонсированы в зависимости на эффективности	\$0,65 за кВт/ч
ОВК меры	Кондиционер — замена центрального узла		\$0,65 за кВт/ч
	Автономный местный кондиционер		\$0,65 за кВт/ч
	Модернизация лифтов		\$0,35 за кВт/ч
	Частотно-регулируемый привод (ЧРП)		\$0,29 за кВт/ч
	Вентилятор воздухоудвки — с двигателем ЕС для распределения тепла		\$0,75 за кВт/ч
	Циркуляционный насос — с двигателем ЕС для гидравлического распределения		\$0,75 за кВт/ч
Прямая установка в блоке	Светодиоды		Бесплатно

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по

	Установленная мера	Детали выплаты	Размер выплаты	
Общественная зона	Водонагревательные котлы		\$6 за МБТЕ/ч	
	Конденсационные котлы		\$12 за МБТЕ/ч	
	Паровые котлы		\$5 за МБТЕ/ч	
	Водонагреватели с накопительным баком		\$6000/бак	
	Система энергетического менеджмента	Система управления котлом с несколькими датчиками температуры пара или воды, дымовых газов и воздуха в помещении, а также возможностью удаленного мониторинга системы (250+ единиц оборудования подходят для индивидуальной стимулирующей выплаты)	Кол-во единиц	
			10–19 единиц	\$2250
			20–40 единиц	\$3750
			41–99 единиц	\$7500
			100–249 единиц	\$11 250
	Линейная теплоизоляция труб	Стекловолоконная изоляция из жесткого пенопласта Диаметр < 2" Диаметр > 2"		\$4/линейный фут
				\$8/линейный фут
	Облицовка	крыши и изоляция стен, замена окон		\$200/млн. БТЕ
	Конденсатоотводчики	Охватывает ремонт или замену конденсатоотводчиков в системах отопления низкого давления (<15 фунтов на кв. дюйм) Выплата включает в себя кредит на прохождение необходимой оценки		Места общего пользования — \$300 за неисправный конденсатоотводчик
			Остальные радиаторы — \$100 за неисправный конденсатоотводчик	
Очистка и регулировка бойлера	Эта мера распространяется на усовершенствованную процедуру очистки и настройки парового или водонагревательного котла (обычная сезонная настройка котла не стимулируется)		\$560/бойлер	
			\$860/две котельные установки	
			\$1350/три котельные установки	

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Стимулирующие выплаты по

	Установленная мера	Детали выплаты	Размер выплаты
Меры входящие в пакет	Герметизация воздуховодов	Эта мера включает ремонт и герметизацию затвор типа жалюзи, наружных дверей, окон в местах общего пользования и всего периметра подвала.	Бесплатно
	Пуско-наладка 2-трубной паровой системы	Устранение проблем с дисбалансом отопления путем проектирования и установки следующего: а) вентиляционные отверстия на всех основных трубах (атмосферные системы); б) установка термостатических радиаторных клапанов и диафрагм на каждом радиаторе в) чистка и настройка котла и горелки, включая скорость разжигания, регулировку тяги, очистку воды, электронный контроль давления и проверку горения; г) ремонт конденсатоотводчиков во всех помещениях общего пользования.	\$4,00/терм
Дополнительные меры	Унитарные системы управления	Установка простых систем управления, без необходимости ввода множество данных (т.е. решение принимается на основе единой точки данных, программируется/ контролируется/планируется вручную или не позволяет осуществлять мониторинг и управление в режиме реального времени с помощью пакета ПО или протокола передачи данных в здании). Сюда входят термостаты Wi-Fi, термостатические радиаторные клапаны, системы управления зданием и регуляторы вентиляции.	\$1,00/терм
	Другие системы управления	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности также могут быть спонсированы. Окончательное решение по специальным мерам, экономия и стимулирующие выплаты определяются исключительно по усмотрению Администратора программы. Индивидуальные проекты включают, но не ограничиваются следующим: экономайзеры котлов, бесконтактные системы управления горелками и подогреватели котлов с тепловым насосом.	\$4,00/терм
Прямая установка в блоке	Аэраторы для смесителей		Бесплатно
	Душевые лейки		Бесплатно

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Давнстейт

Начните экономить деньги и энергию уже сегодня

Стимулирующие выплаты предоставляются в порядке очереди, поэтому мы советуем вам воспользоваться этой специальной возможностью прямо сейчас!

Клиенты Con Edison

Веб-сайт: conEd.com/AffordableHousing

Телефон: 1-844-316-4288

Эл. почта: Multifamily@conEd.com

Клиенты National Grid

Веб-сайт: Метро: ngrid.com/dny-ameep

Лонг-Айленд: ngrid.com/li-ameep

Телефон: 1-844-316-4288

Эл. почта: NationalGridLMI@willdan.com

New York State Affordable Multifamily Energy Efficiency Program



Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт

Список мер комплексного направления — полный список

Категория меры	Мера	Баллы	Категория меры	Мера	Баллы
Приборы	Посудомоечные машины	5	Элементы управления ОВК	Система управления зданием	10
Приборы	Сушильные машины	5	Элементы управления ОВК	Бытовые регуляторы горячей воды	10
Приборы	Холодильники	5	Элементы управления ОВК	Умные термостаты	10
Приборы	Печи	5	Облицовка здания	Оконная пленка	20
Приборы	Стиральные машины	5	ОВК	Центральное кондиционирование воздуха	20
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка бойлера	5	ОВК	Охлаждающая установка	20
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка печи	5	ОВК	Грелка	20
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — парковочное место*	5	ОВК	Экономайзер — двойная энтальпия со стороны воздуха	20
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией энергии	20
Освещение мест общего пользования	Наружная газоразрядная лампа с мощностью менее или равной 100 Вт*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией тепла	20
Освещение мест общего пользования	Газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт*	5	ОВК	Капитальный ремонт вентиляции	20
Освещение мест общего пользования	Наружная негазоразрядная лампа, заменяющая ввинчивающую/лампу на штыревой основе*	5	ОВК	Автономный местный кондиционер	20
Освещение мест общего пользования	Осветительные приборы для интерьера*	5	ОВК	Только VRF-охлаждение	20
Освещение мест общего пользования	Светодиодные указатели выхода*	5	Элементы управления ОВК	СЭМ	20
Освещение мест общего пользования	Датчики присутствия*	5	Элементы управления ОВК	Умный термостатический корпус радиатора	20
Освещение мест общего пользования	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Оболочка котла***	20
Освещение мест общего пользования	Вкручиваемые лампы*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения в доме***	20
Освещение мест общего пользования	Трубчатые лампы*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения и пара***	20
В жилой единице	Аэраторы для смесителей+	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб***	20
В жилой единице	Светодиодные лампы	5	Двигатели и приводы	Модернизация лифтов	20
В жилой единице	Душевые лейки с низким расходом воды+	5	Домашняя горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватели косвенного нагрева	30
Герметизация воздуховодов	Пакет герметизации воздуховодов: дверная прокладка, дверная пробка, дверной порогирасширитель, замена двери, ремонт окна, частичное закрытие неподвижных жалюзи, герметизация утечек воздуха пенным герметиком	10	Домашняя горячая вода	Домашний водонагреватель — бытовой водонагреватель мгновенного действия	30
Двигатели и приводы	Вентилятор — с электронно-коммутируемым (ЕС) двигателем для распределения тепла	10	Домашняя горячая вода	Домашний водонагреватель — водонагреватель с накопительным баком	30
Двигатели и приводы	Насосы — гидравлическое кондиционирование пространства	10	Облицовка здания	Теплоизоляция — крыша**	40
Двигатели и приводы	Насосы — бытовое водоснабжение	10	Облицовка здания	Теплоизоляция — стены	40
Двигатели и приводы	Двигатели	10	Облицовка здания	Замена окон	40
Двигатели и приводы	ЧРП	10	ОВК	Замена бойлера — конденсация	40
ОВК	Воздушные компрессоры	10	ОВК	Замена бойлера — горячая вода	40
ОВК	Очистители воздуха	10	ОВК	Замена бойлера — пар	40
ОВК	Замена горелки котла	10	ОВК	Замена печи	40
ОВК	Вытяжные вентиляторы	10			
ОВК	Основная вентиляция**	10			
ОВК	Диафрагменные пластины**	10			
ОВК	Конденсатоотводчики	10			
ОВК	Термостатические радиаторные клапаны**	10			

* В категории «Освещение мест общего пользования» можно получить максимум 5 баллов, независимо от того, сколько мер по освещению мест общего пользования установлено.

** Эти меры имеют дополнительное или предварительное условие для получения баллов. Эти требования см. в Руководстве по программе.

*** В категории «Изоляция тепла и горячей воды» можно получить максимум 20 баллов, независимо от кол-ва установленных мер.

*Максимум 5 баллов может быть начислено за газовые меры в жилой единице (аэраторы для смесителей и/или душевые лейки с низким расходом воды), независимо от кол-ва установленных мер (одна или две).

Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Даунстейт
