

## Как сэкономить деньги и потреблять меньше электроэнергии

Вы — владелец или управляющий доступным многоквартирным домом с 5+ жилыми единицами? Воспользуйтесь финансовым стимулированием для одобренной модернизации оборудования, которое поможет сделать ваш дом более энергоэффективным и снизить размер квартплаты. Программа предназначена исключительно для зданий, которые были построены и в настоящее время эксплуатируются как доступное жилье. Необходимо предоставление подтверждающих документов. Эти тарифы распространяются на клиентов компаний Central Hudson Gas & Electric, National Grid в регионе Niagara Mohawk, National Fuel Gas, New York State Electric & Gas (NYSEG), Rochester Gas & Electric (RG&E) и Orange & Rockland

Программа состоит из двух независимых направлений: **Комплексное** и **Ограниченное**



# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Стимулирующие выплаты по комплексному направлению — электричество/газ

### КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ВАШУ ВЫПЛАТУ

Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3
Дополнительные баллы, связанные с размерами, которые предусмотрены вашим проектом установки	Определите, подпадают ли ваши проекты под Уровень 1 (100-149 баллов) или Уровень 2 (150+ баллов)	Умножьте кол-во выплат в вашем уровне на количество жилых единиц в здании (домах)*

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ ЗА КОМПЛЕКСНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПО КАЖДОЙ МЕРЕ\*\*

40 баллов за меру	30 баллов за меру	20 баллов за меру	10 баллов за меру	5 баллов за меру
<ul style="list-style-type: none"><li>Замена окон</li><li>Теплоизоляция (крыша)</li><li>Теплоизоляция (стена)</li><li>Замена бойлера</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Замена домашнего замены</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Центральное отопление</li><li>Лифты</li><li>Вентиляция, например вентиляторы для регенерации энергии</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Герметизация воздуховодов</li><li>Конденсатоотводчики</li><li>Электрические элементы управления ОВК (СУЗ, термостаты)</li><li>Двигатели и приводы</li><li>Системы управления электроэнергией (СУЭ)</li><li>Трубопровод для горячей воды и пара изоляция</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Очистка и регулировка бойлера</li><li>Освещение мест общего пользования</li><li>Размеры для прямой установки в блоке, например азраторов для смесителей, душевых насадок, светодиодов</li><li>Бытовая техника (плиты, холодильники, стиральные/сушильные машины, посудомоечные машинки)</li><li>Измерительные диафрагмы</li><li>Термостатические радиаторные клапаны (ТРК)</li></ul>

### УРОВНИ СТИМУЛИРОВАНИЯ

Уровень	Минимальное количество баллов	Выплаты (\$/жилая единица)***
Уровень 1	100	\$900
Уровень 2	150	\$1200

\* Для крупных проектов, рассчитанных на 150 и более единиц, администратор программы может предложить специально подобранные стимулирующие выплаты. Это определяется в каждом конкретном случае и зависит от масштаба проекта, его стоимости и любых прочих факторов проекта.

\*\* Пожалуйста, обратитесь к странице 10 (Приложение) данного документа, чтобы просмотреть полный список баллов за измерение комплексного направления.

\*\*\* Стимулирующие выплаты по комплексным проектам будут ограничены 70% от общей стоимости проекта для отвечающих требованиям мер или 500 000\$, в зависимости от того, какая сумма меньше.

# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Примеры направлений: электричество/газ

### ПРИМЕР ЗДАНИЕ 1

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
125	Замена бойлера (40) Капитальный ремонт вентиляции (20) СЭМ (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	100	Комплексное	1	\$112500 (125 единиц жилья x \$900 выплат на единицу жилья)

### ПРИМЕР ЗДАНИЕ 2

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
200	Замена окон (40) Теплоизоляция труб (40) Замена бытового водонагревателя (30) Конденсатоотводчики (10) Теплоизоляция труб (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	150	Комплексное	2	\$240000 (200 жилых единиц x \$1200 стимулирующих выплат на жилую единицу)

### ПРИМЕР ЗДАНИЕ 3

К-во единиц жилья	Объем работ (баллы)	Всего баллов	Направление	Уровень	Всего стимулирующих выплат
25	СЭМ (10) Герметизация воздуховодов (10) Освещение мест общего пользования (5) Освещение в жилой единице (5)	30	Ограниченное	Н/Д	Варьируется в зависимости от установленной меры, см. коэффициенты выплаты в разделе «Ограниченное направление»

# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

## Инициативы Апстейт

---

\* Для коммунальных предприятий Апстейт, за исключением O&R, эти меры предоставляются бесплатно, если клиент пользуется услугами подрядчика прямой установке, предоставленного Исполнителем. Если клиент воспользуется услугами подрядчика, не предоставленного Исполнителем, он получит описанный выше стимулирующий бонус вместо бесплатной меры. Только клиенты O&R имеют право на получение стимулирующего бонуса в рамках инициатив Апстейт.

\*\*Для коммунальных предприятий Апстейт, за исключением O&R, эти меры предоставляются по цене 70% от установленной стоимости. За каждую лампу Апстейт клиенты O&R имеют право на заявленную сумму стимулирующей выплаты. «Установленная стоимость» - это цена, используемая Исполнителем для проектов программы прямой установки

### Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — электричество

Освещение мест общего пользования	Установленная мера	Детали выплаты	Инициативы Апстейт \$
	Освещение мест общего пользования	Осветительные приборы для экстерьера	Газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт
Газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт			\$131,00 за лампу или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
Негазоразрядные лампы, заменяющие вкручиваемые/лампы на штыревой основе			\$68,00 за лампу или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
Регуляторы освещения		Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж	\$86,00 за лампу или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
		Двухуровневые светильники — парковочное место	\$68,00 за лампу или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**
Осветительные приборы для интерьера		\$56,00 за лампу или 70% от стоимости установки, в зависимости от того, что больше**	
Проекты не связанные с освещением	Унитарные системы управления	Любые системы нецентрализованного управления в здании (например, термостаты Wi-Fi, подключенные к встроенным РТАС или РТНР) могут быть представлены как индивидуальный проект	\$0,14/кВт
	Индивидуальные другие	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению эффективности освещения могут быть спонсированы в зависимости от эффективности	\$0,49/кВт
ОВК меры	Кондиционер — замена центрального узла		\$0,49/кВт
	Автономный местный кондиционер		\$0,49/кВт
	Модернизация лифтов		\$0,26/кВт
	Частотно-регулируемый привод (ЧРП)		\$0,22/кВт
	Вентилятор воздухоудвки — с двигателем ЕС для распределения тепла		\$0,56/кВт
	Циркуляционный насос — с двигателем ЕС для гидравлического распределения		\$0,56/кВт
Прямая установка	Светодиодное освещение	Светодиодные лампы (в жилой единице)	Бесплатно
		Трубчатые лампы	Бесплатно или \$11,00 за лампу*
		Вкручиваемые лампы	Бесплатно или \$6,00 за лампу*
		Светодиодные указатели выхода	Бесплатно или \$11,00 за указатель*
		Реконструкция, ремонт, комплекты для модернизации	Бесплатно или \$21,00 за лампу*
		Датчик присутствия в помещении общего пользования	Бесплатно или \$18,00 за лампу*

### Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — газ

	Установленная мера		Детали выплаты	Инициативы Апстейт \$	
	Места общего пользования	Водонагревательные котлы			\$6,00/БТЕ
Конденсационные котлы			\$12,00/БТЕ		
Паровые котлы			\$6,00/БТЕ		
Печи			\$6,00/БТЕ		
Водонагреватели с накопительным баком			\$10,00/галлон		
Системы управления электроэнергией		Система управления котлом с несколькими температурными датчиками для паропроводов или водопроводов, дымовых газов и воздуха в помещении, а также с возможностью удалённого мониторинга системы (Здания с более чем 250 единицами или здания с конденсационными котлами могут претендовать на индивидуальный тариф стимулирования)	Кол-во единиц		
			10-19 единиц	\$2250	
			20-40 единиц	\$3750	
			41-99 единиц	\$7500	
			100-249 единиц	\$11250	
		250+	\$3/терм		
Линейная теплоизоляция труб		Стекловолоконная изоляция из жесткого пенопласта			
		Диаметр < 2"		\$5,00/линейный фут	
		Диаметр ≥ 2"		\$9,00/линейный фут	
Облицовка		Изоляция чердака		\$2/кв. фут	
		Изоляция крыши над настилом – нанесение напыляемого пенополиуретана (SPF).		\$2/кв. фут	
		Изоляция крыши над настилом – применение жёстких изоляционных плит из пеноматериала/вакуумных изоляционных панелей (VIP)		\$2/кв. фут	
		Замена окон и изоляция стен		\$180/МБТЕ	
Конденсатоотводчики		Охватывает ремонт или замену конденсатоотводчиков в системах отопления низкого давления (<15 фунтов на кв. дюйм)		Места общего пользования – \$225 за нерабочий конденсатоотводчик	
		Выплата включает в себя кредит на прохождение необходимой оценки		Все остальные радиаторы – \$75 за нерабочий конденсатоотводчик	
Очистка и регулировка бойлера		Эта мера распространяется на усовершенствованную процедуру очистки и настройки парового или водонагревательного котла (обычная сезонная настройка котла не компенсируется стимулирующими выплатами)		\$560 за 1-ую единицу	
				\$400 за каждый дополнительный котел	
Очистка и регулировка печи		Эта мера распространяется на усовершенствованную процедуру очистки и настройки печи (обычная сезонная настройка печи не стимулируется)		\$560 за 1-ую единицу \$400 за каждую дополнительную печь	

# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Стимулирующие выплаты по ограниченному направлению — газ\*

	Установленная мера	Детали выплаты	Инициативы Апстейт \$
Входящие в пакет меры	Герметизация воздуховодов	Эта мера включает ремонт и герметизацию затвор типа жалюзи, наружных дверей, окон в местах общего пользования и всего периметра подвала. За исключением клиентов O&R, мера также включает герметизацию не уплотненных окон и плинтусов в жилых единицах, и изоляция крышек розеток и выключателей или герметизация проемов и некондиционируемых помещений.	\$5,00/терм
	Пусконаладка 2-трубной паровой системы	Устранение проблем с дисбалансом отопления путем проектирования и установки следующего: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) вентиляционные отверстия на всех основных трубах (атмосферные системы);</li> <li>b) установка термостатических радиаторных клапанов и диафрагм на каждом радиаторе</li> <li>c) Очистка и регулировка бойлера и горелки, в том числе расход теплоты, регулировка тяги, очистка воды, электронный контроль давления и тестирование горения</li> <li>d) ремонт конденсатоотводчиков во всех помещениях общего пользования.</li> </ul>	\$3,00/терм
Индивидуальные меры	Унитарные системы управления	Простая установка приборов контроля, не позволяющих множественный ввод данных (т.е. решение принимается на основе одной точки данных, программируется/управляется/планируется вручную или не позволяет осуществлять мониторинг и управление в режиме реального времени с помощью программного обеспечения или протокола связи со зданием). Сюда входят термостаты Wi-Fi, термостатические радиаторные клапаны, системы управления зданием и регуляторы вентиляции.	\$0,75/терм
	Другие системы управления	Другие не перечисленные в данном документе меры по повышению энергоэффективности также могут быть спонсированы. Окончательное решение по специальным мерам, экономия и стимулирующие выплаты определяются исключительно по усмотрению Администратора программы. Индивидуальные проекты включают, но не ограничиваются: экономайзеры для котлов, безрычажные системы управления горелками и предварительные нагреватели для котлов с тепловым насосом.	\$3,00/терм
Прямая установка	Аэраторы для смесителей (в жилой единице)		Бесплатно
	Душевые лейки (в жилой единице)		Бесплатно
	Изоляция труб ГВС (диаметр ½" или ¾")		Бесплатно**

\*Стимулирующие выплаты по некомплексным проектам будут ограничены 85% от общей стоимости проекта для отвечающих требованиям мер или одним млн. долларов, в зависимости от того, какая сумма меньше.

\*\* Данная мера не распространяется на прямую установку для клиентов O&R

# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Начните экономить деньги и энергию уже сегодня

Стимулирующие выплаты предоставляются в порядке очереди, поэтому мы советуем вам воспользоваться этой специальной возможностью прямо сейчас!

### Клиенты Central Hudson

Веб-сайт: <https://www.cenhud.com/en/my-energy/save-energy-money/business-incentives/multifamily-energy-efficiency-program/>  
Телефон: 845-632-6722  
Эл. почта: [CentralHudsonMultifamily@Willdan.com](mailto:CentralHudsonMultifamily@Willdan.com)

### Клиенты National Grid в регионе Niagara Mohawk

Веб-сайт: [ngrid.com/uny-ameep](http://ngrid.com/uny-ameep)  
Телефон: 800-266-9989  
Эл. почта: [Multifamily@nationalgrid.com](mailto:Multifamily@nationalgrid.com)

### Клиенты National Fuel Gas

Веб-сайт: [www.nationalfuel.com/utility/affordable-multifamily-energy-efficiency-program](http://www.nationalfuel.com/utility/affordable-multifamily-energy-efficiency-program)

Контакты: Контактная информация, указана на сайте вашего предприятия электроснабжения (National Grid или NYSEG)

### Клиенты NYSEG

Веб-сайт: [nyseg.com/AffordableMultifamily](http://nyseg.com/AffordableMultifamily)  
Телефон: 800-444-5668  
Эл. почта: [MFEnergySavings@RISEEngineering.com](mailto:MFEnergySavings@RISEEngineering.com)

### Клиенты RG&E

Веб-сайт: [rge.com/AffordableMultifamily](http://rge.com/AffordableMultifamily)  
Телефон: 800-444-5668  
Эл. почта: [MFEnergySavings@RISEEngineering.com](mailto:MFEnergySavings@RISEEngineering.com)

### Клиенты Orange & Rockland

Веб-сайт: [oru.com](http://oru.com)  
Телефон: 844-316-4288  
Эл. почта: [ORUMultifamily@willdan.com](mailto:ORUMultifamily@willdan.com)

## Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк



# Программа энергоэффективности для доступного многоквартирного жилья штата Нью-Йорк

Инициативы Апстейт

## Список мер комплексного направления — полный список

Категория меры	Мера	Баллы	Категория меры	Мера	Баллы
Приборы	Посудомоечные машины	5	ОВК	Конденсатоотводчики	10
Приборы	Сушильные машины	5	Элементы управления ОВК	Система управления зданием	10
Приборы	Холодильники	5	Элементы управления ОВК	Бытовые регуляторы горячей воды	10
Приборы	Печи	5	Элементы управления ОВК	СЭМ	10
Приборы	Стиральные машины	5	Элементы управления ОВК	Умные термостаты	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка бойлера	5	Элементы управления ОВК	Умный термостатический корпус радиатора	10
Очистка и регулировка	Очистка и регулировка печи	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения в доме***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — парковочное место*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения и пара***	10
Освещение мест общего пользования	Двухуровневые светильники — лестничная клетка, коридор, гараж*	5	Изоляция тепла и горячей воды	Теплоизоляция труб***	10
Освещение мест общего пользования	Внешняя газоразрядная лампа с мощностью менее 100 Вт*	5	Облицовка здания	Оконная пленка	20
Освещение мест общего пользования	Внешняя газоразрядная лампа с мощностью более 100 Вт*	5	ОВК	Центральное кондиционирование воздуха	20
Освещение мест общего пользования	Внешние негазоразрядные лампы, заменяющие вкручиваемые/лампы на штыревой основе*	5	ОВК	Охлаждающая установка	20
Освещение мест общего пользования	Осветительные приборы для интерьера*	5	ОВК	Градирня	20
Освещение мест общего пользования	Светодиодные указатели выхода*	5	ОВК	Экономайзер двойной воздушный энтальпии	20
Освещение мест общего пользования	Датчики присутствия*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией энергии	20
Освещение мест общего пользования	Реконструкция и ремонт, комплекты для модернизации*	5	ОВК	Вентиляторы с рекуперацией тепла	20
Освещение мест общего пользования	Вкручиваемые лампы*	5	ОВК	Капитальный ремонт вентиляции	20
Освещение мест общего пользования	Трубчатые лампы*	5	ОВК	Автономный местный кондиционер	20
ОВК	Основная вентиляция**	5	ОВК	Только VRF-охлаждение	20
ОВК	Диафрагменные пластины**	5	Двигатели и приводы	Модернизация лифтов	20
ОВК	Термостатические радиаторные клапаны**	5	Бытовая горячая вода	Бытовой водонагреватель — водонагреватели косвенного нагрева	30
Изоляция тепла и горячей воды	Оболочка котла***	5	Бытовая горячая вода	Бытовой водонагреватель — бытовой водонагреватель мгновенного действия	30
В жилой единице	Аэраторы для смесителей+	5	Бытовая горячая вода	Бытовой водонагреватель — водонагреватель с накопительным баком	30
В жилой единице	Светодиодные лампы	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — крыша**	40
В жилой единице	Душевые лейки с низким расходом воды+	5	Облицовка здания	Теплоизоляция — стены	40
Герметизация воздуховодов	Пакет герметизации воздуховодов: дверная прокладка, дверная пробка, дверной порог/расширитель, замена двери, ремонт окна, частичное закрытие неподвижных жалюзи, герметизация утечек воздуха пенным герметиком	10	Облицовка здания	Замена окон	40
Двигатели и приводы	Вентилятор — с электронно-коммутируемым (ЕС) двигателем для распределения тепла	10	ОВК	Замена бойлера — конденсация	40
Двигатели и приводы	Насосы — гидравлическое кондиционирование пространства	10	ОВК	Замена бойлера — горячая вода	40
Двигатели и приводы	Насосы — бытовое водоснабжение	10	ОВК	Замена бойлера — пар	40
Двигатели и приводы	Двигатели	10	ОВК	Замена печи	40
Двигатели и приводы	ЧРП	10			
ОВК	Воздушные компрессоры	10			
ОВК	Очистители воздуха	10			
ОВК	Замена горелки котла	10			
ОВК	Вытяжные вентиляторы	10			

\* В категории «Освещение мест общего пользования» можно получить максимум 5 баллов, независимо от того, сколько мер по освещению мест общего пользования установлено.

\*\* Эти меры имеют дополнительное или предварительное условие для получения баллов. Эти требования см. в Руководстве по программе.

\*\*\* В категории «Изоляция тепла и горячей воды» можно получить максимум 10 баллов, независимо от кол-ва установленных мер.

+Максимум 5 баллов может быть начислено за газовые меры в жилой единице (аэраторы для смесителей и/или душевые лейки с низким расходом воды), независимо от кол-ва установленных мер (одна или две).