

CERTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO DEL EDIFICIO (ANEXO A)

Programa de Actualización de Electrodomésticos



NYSERDA
New York State Energy Research
and Development Authority

Yo, _____ ("Propietario del edificio"), con oficinas en _____, por la presente dejo constancia y manifiesto mi conformidad con lo que se detalla a continuación (la "Declaración").

1. Soy el propietario del inmueble situado en _____ (la "Unidad de vivienda").
2. Reconozco que la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York ("NYSERDA") ofrece a los hogares de Nueva York la posibilidad de participar en su Programa de Actualización de Electrodomésticos (el "Programa"). A través del Programa, se otorgan reembolsos por la compra, instalación y adecuaciones eléctricas necesarias para determinados electrodomésticos. Asimismo, reconozco que el Programa está destinado exclusivamente a hogares con ingresos bajos o moderados, especialmente a aquellos en comunidades desfavorecidas del estado.
3. Reconozco que el inquilino de la Unidad de vivienda está tramitando los reembolsos ofrecidos por NYSERDA conforme al Programa.
4. Me comprometo a arrendar la Unidad de vivienda a un inquilino de bajos ingresos durante un mínimo de dos (2) años desde la obtención de los reembolsos del Programa.
5. Me comprometo a no desalojar a ningún inquilino con la intención de aumentar el arrendamiento a raíz de las mejoras efectuadas mediante el Programa.
6. Me comprometo a no aumentar el arrendamiento de ningún inquilino del edificio como resultado de las mejoras energéticas realizadas en el marco del Programa, salvo que dichos aumentos se justifiquen por incrementos reales en los impuestos a la propiedad o en los gastos operativos y de mantenimiento especificados.
7. Me comprometo a que, en caso de vender la propiedad dentro de los dos (2) años de haber recibido los reembolsos del Programa, las cláusulas 1 a 6 de esta Declaración se apliquen al nuevo propietario y se incluyan en el contrato de compraventa.
8. Me comprometo a informar por escrito a los inquilinos sobre los derechos que les otorga el Programa.
9. Reconozco que, si no cumplo con las condiciones estipuladas en la presente Declaración, estaré obligado a reembolsar a NYSERDA los fondos recibidos conforme al Programa, y que esto podría conllevar sanciones adicionales, entre ellas indemnizaciones por daños, multas y honorarios de abogados exigibles por los inquilinos.

Manifiesto mi conformidad,

Firma del propietario del edificio

Fecha

Nombre del propietario del edificio

Cargo del propietario del edificio

Revisado por: _____

Foto del electrodoméstico: (seleccione una de las siguientes)

- ☐ Se enviará por correo electrónico al solicitante o a la persona de contacto adicional.
- ☐ El solicitante necesita que NYSERDA tome la foto.

Según la información sobre ingresos proporcionada por el solicitante, se determina que el hogar:

(seleccione una de las siguientes)

- ☐ es elegible para reembolsos por ingresos moderados ☐ es elegible para reembolsos por ingresos bajos
- ☐ no es elegible para reembolsos

Solicitud y documentación de respaldo cargadas en Salesforce el: _____

Datos de la solicitud ingresados en Salesforce el: _____

Comentarios adicionales:

Firma del representante del Programa de Actualización de Electrodomésticos Cargo

Fecha