

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ А)

Программа модернизации бытовой техники



NYSERDA
New York State Energy Research
and Development Authority

Я, _____ («Владелец здания»), юридический адрес:
_____, настоящим подтверждаю и соглашаюсь со следующим («Подтверждение»).

1. Я являюсь владельцем недвижимости, расположенной по адресу _____ («Жилое помещение»).
2. Я понимаю, что Управление энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк («NYSERDA») обеспечивает семьям в Нью-Йорке возможность участвовать в Программе модернизации бытовой техники («Программа»). Программа предоставляет скидки на покупку, установку и необходимые электромонтажные работы для определенных бытовых приборов. Я также признаю, что в Программе могут участвовать только домохозяйства с низким и умеренным уровнем дохода (LMI), причем особое внимание уделяется домохозяйствам в неблагополучных районах штата.
3. Я подтверждаю, что арендатор Жилого помещения подает заявку на получение скидок, предлагаемых NYSEDA в рамках Программы.
4. Я обязуюсь сдавать Жилое помещение в аренду арендатору с низким уровнем дохода в течение как минимум двух (2) лет после получения скидок по Программе на данное Жилое помещение;
5. Я обязуюсь не выселять арендатора, чтобы получить более высокую арендную плату на основании улучшений, произведенных в рамках Программы.
6. Я соглашаюсь не повышать арендную плату для любого арендатора здания в результате энергетических улучшений, произведенных в рамках Программы, за исключением повышения для возмещения фактического увеличения налогов на недвижимость и/или определенных операционных расходов и затрат на обслуживание.
7. Я соглашаюсь с тем, что, если недвижимость будет продана в течение двух (2) лет после получения компенсаций, предлагаемых в рамках Программы, разделы 1 – 6 настоящего Подтверждения будут распространяться на нового владельца и должны быть частью договора купли-продажи.
8. Я соглашаюсь направить письменное уведомление арендаторам, разъясняющее их права в рамках Программы.
9. Я признаю, что в случае невыполнения условий, изложенных в настоящем Подтверждении, я буду обязан вернуть NYSEDA суммы компенсаций, полученные в рамках Программы, и в отношении меня могут быть применены дополнительные штрафы и меры принудительного применения, включая, в числе прочего, штрафы, возмещение убытков и компенсация гонимых адвокатов в отношении арендаторов.

Подтверждаю и соглашаюсь

Подпись владельца здания

Дата

Имя владельца здания

Правовой титул владельца здания

Проведена проверка (имя сотрудника): _____

Фото имеющегося бытового прибора: (выберите один из вариантов ниже)

- ☐ Отправлено по электронной почте заявителю или другому контактному лицу
- ☐ Заявителю необходимо, чтобы сотрудники NYSERDA сделали фотографию

На основании предоставленной заявителем информации о доходах установлено, что данное домохозяйство: (выберите один из вариантов ниже)

- ☐ Имеет право на получение компенсаций для семей со средними доходами
- ☐ Имеет право на получение компенсаций для семей с низкими доходами
- ☐ Не имеет права на получение компенсаций

Заявление и подтверждающие документы загружены в Salesforce (дата): _____

Данные заявления внесены в Salesforce (дата): _____

Дополнительные комментарии:

Подпись представителя Программы модернизации бытовой техники

Должность

Дата

