

## Program modernizacji urządzeń

Ja, \_\_\_\_\_ („Właściciel nieruchomości”), z siedzibą pod adresem:

\_\_\_\_\_, niniejszym oświadczam i potwierdzam poniższe („oświadczenie”).

1. Jestem właścicielem nieruchomości mieszczącej się pod adresem \_\_\_\_\_ („lokal mieszkaniowy”);
2. Przyjmuję do wiadomości, że Urząd ds. Badań i Rozwoju Energii Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, „NYSERDA”) oferuje gospodarstwom domowym w Nowym Jorku możliwość udziału w programie modernizacji urządzeń („program”). Program zapewnia zniżki na zakup, instalację i wymagane prace elektryczne dla niektórych urządzeń. Przyjmuję do wiadomości również, że jedynie gospodarstwa domowe o niskim dochodzie są uprawnione do udziału w programie, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarstw w społecznościach w trudnej sytuacji na terenie stanu;
3. Przyjmuję do wiadomości, że najemca lokalu mieszkaniowego wysłał wniosek o udzielenie zniżki przez NYSERDA w ramach programu;
4. Zgadzam się na wynajęcie lokalu mieszkaniowego wynajmującemu o niskim dochodzie przez okres wynoszący przynajmniej dwa (2) lata od przyznania w ramach programu dla tego lokalu mieszkaniowego;
5. Zobowiązuje się do nieekskmitowania najemcy celem wynajęcia lokalu najemcom o wyższym dochodzie po modernizacji zrealizowanej w ramach programu.
6. Zobowiązuje się do niezwiększania czynszu najmu najemcom nieruchomości w wyniku modernizacji energetycznej w ramach programu za wyjątkiem podwyżek mających na celu pokrycie bieżących podwyżek podatków od nieruchomości lub/i określonych wydatków związanych z nieruchomością i kosztów utrzymania;
7. Zobowiązuje się do włączenia do umowy kupna-sprzedaży sekcji 1 – 6 niniejszego oświadczenia, jeśli nieruchomość zostanie sprzedana w terminie dwóch (2) lat od przyznania zniżki w ramach programu, gdyż te sekcje mają zastosowanie do nowego właściciela;
8. Zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia najemców o przysługujących im prawach w ramach programu; i
9. Przyjmuję do wiadomości, że jeśli naruszę zobowiązania wymienione w tym oświadczeniu, jestem zobowiązany do zwrotu zniżek przyznanych w ramach programu do NYSERDA i mogę podlegać dodatkowym karom, w tym m. in. wypłacie odszkodowania i spłacie honorariów prawników na rzecz najemców.

Potwierdzam powyższe,

\_\_\_\_\_  
Podpis właściciela nieruchomości

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko właściciela nieruchomości

\_\_\_\_\_  
Tytuł właściciela nieruchomości

**Sprawdził(a):** \_\_\_\_\_

**Zdjęcie posiadanego urządzenia:** (wybrać jedną z poniższych opcji)

- Wysłano e-mailem do wnioskodawcy lub dodatkowej osoby kontaktowej  
 Od wnioskodawcy wymaga się, aby NYSERDA wykonał zdjęcie

**Na podstawie informacji dostarczonych przez wnioskodawcę ustalono, że gospodarstwo domowe jest:**

(wybrać jedną z poniższych opcji)

- Uprawnione do zniżek dla osób ze średnim dochodem  
 Uprawnione do zniżek dla osób z niskim dochodem  Nieuprawnione do zniżek

**Wniosek oraz dodatkowe dokumenty załadowane na Salesforce dnia:** \_\_\_\_\_

**Dane wniosku wprowadzone na Salesforce dnia:** \_\_\_\_\_

**Dodatkowe uwagi:**

---

Podpis przedstawiciela programu modernizacji urządzeń

Tytuł

Data

