

## Programma di aggiornamento degli elettrodomestici

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ ("Proprietario dell'edificio"), con sede in:

\_\_\_\_\_ con la presente certifica e riconosce quanto segue ("Attestazione"):

1. Di essere il proprietario dell'immobile situato all'indirizzo \_\_\_\_\_ ("Unità abitativa");
2. Di essere a conoscenza del fatto che l'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo Energetico dello Stato di New York ("NYSERDA") offre alle famiglie di New York l'opportunità di partecipare al suo Programma di Aggiornamento degli Elettrodomestici (il "Programma"). Che il programma prevede sconti per l'acquisto, l'installazione e i lavori elettrici necessari per determinati elettrodomestici. Di essere, inoltre, consapevole del fatto che possono partecipare al Programma solo le famiglie a reddito medio-basso (LMI), con particolare attenzione a quelle delle comunità svantaggiate dello Stato;
3. Dichiara che un inquilino dell'unità abitativa sta facendo domanda per gli sconti offerti da NYSERDA nell'ambito del Programma;
4. Accetta di affittare l'unità abitativa a un inquilino con reddito basso per almeno due (2) anni dal ricevimento degli sconti del Programma per l'unità abitativa;
5. Accetta di non sfrattare nessun inquilino per ottenere un canone d'affitto più alto sulla base dei miglioramenti apportati nell'ambito del Programma;
6. Certifica che non aumenterà il canone d'affitto di nessun inquilino dell'edificio sulla base dei miglioramenti energetici apportati nell'ambito del Programma, ad eccezione di quelli atti a recuperare gli aumenti effettivi delle imposte sulla proprietà e/o delle spese operative e di manutenzione specificate;
7. Certifica che se la proprietà verrà venduta entro due (2) anni dal ricevimento degli sconti offerti dal Programma, le sezioni da 1 a 6 di questa Attestazione varranno per il nuovo proprietario e dovranno far parte del contratto d'acquisto;
8. Attesta che farà pervenire agli inquilini un avviso scritto che spieghi i loro diritti nell'ambito del Programma; e
9. Di essere consapevole che, se non rispetterà le condizioni delineate nella presente Attestazione, dovrà restituire a NYSERDA gli importi degli sconti ricevuti nell'ambito del Programma e potrà essere soggetto a ulteriori sanzioni e applicazioni di leggi, tra cui, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, multe, responsabilità civile e spese legali rimediale dagli inquilini.

Certificato e accettato,

---

Firma del proprietario dell'edificio

Data

---

Nome del proprietario dell'edificio

Qualifica del proprietario dell'edificio

**Esaminato da:** \_\_\_\_\_

**Foto dell'elettrodomestico esistente: (selezionarne una in basso)**

Inviata via e-mail al richiedente o a un'altra persona di contatto  Il richiedente desidera che sia NYSERDA a fare la foto

**Sulla base delle informazioni fornite dal richiedente, si stabilisce che il nucleo familiare: (selezionare uno dei seguenti)**

Ha diritto agli sconti per i redditi moderati  Ha diritto agli sconti per i redditi bassi  Non ha diritto a nessuno sconto

**Domanda e documenti di supporto caricati in Salesforce il:** \_\_\_\_\_

**Dati della domanda inseriti in Salesforce il:** \_\_\_\_\_

**Commenti aggiuntivi:**

---

Firma del rappresentante del Programma di aggiornamento degli elettrodomestici Qualifica

Data