

CERTIFICATION EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT (ANNEXE A)

Programme de modernisation des appareils ménagers



NYSERDA
New York State Energy Research
and Development Authority

Je soussigné, _____ (propriétaire du bâtiment), dont les bureaux sont sis :

_____, atteste par la présente et convient à ce qui suit
(l' « Attestation »).

1. Je suis le propriétaire du bien immobilier situé à _____ (l' « Unité d'habitation »);
2. Je reconnais que la New York State Energy Research and Development Authority (« NYSERDA ») propose aux habitants de New York la possibilité de participer au Programme de modernisation des appareils (le « Programme »). Le Programme prévoit des remises pour l'achat, l'installation et les travaux électriques nécessaires pour certains appareils ménagers. Je reconnais en outre que seuls les ménages à revenus faibles ou modérés (*LMI ou low to moderate income*) peuvent participer au Programme, en particulier ceux des communautés défavorisées de l'État;
3. Je comprends qu'un locataire de l'Unité d'habitation effectue une demande de remise en vertu du Programme administré par la NYSERDA;
4. J'accepte de louer l'Unité d'habitation à un locataire à revenus faibles pendant au moins deux (2) ans suite à l'obtention des remises prévues par le Programme pour l'Unité d'habitation;
5. Je m'engage à ne pas résilier le bail d'un locataire afin d'obtenir un revenu locatif plus élevé grâce aux améliorations réalisées par le Programme;
6. Je m'engage à ne pas augmenter le loyer de tout locataire du bâtiment à la suite des améliorations énergétiques réalisées grâce au Programme, à l'exception des augmentations visant à recouvrer les augmentations réelles des taxes foncières et/ou des dépenses d'exploitation et des coûts de maintenance spécifiés;
7. Au cas où le bien immobilier est vendu dans les deux (2) ans de l'obtention des remises prévues par le Programme, je m'engage à ce que les Sections 1 à 6 de cette Attestation s'appliquent au nouveau propriétaire et à ce qu'elles soient incluses dans le contrat d'achat;
8. Je m'engage à fournir un avis écrit aux locataires expliquant leurs droits dans le cadre du Programme; et
9. Je reconnais que si je ne respecte pas les conditions énoncées dans cette Attestation, je dois rembourser à la NYSERDA les montants des remises obtenues dans le cadre du Programme et je peux être soumis à des pénalités supplémentaires et à des mesures d'exécution, y compris, mais sans s'y limiter, des pénalités, des dommages-intérêts et des honoraires d'avocat recouvrables par les locataires.

Attesté et accepté,

Signature du propriétaire du bâtiment

Date

Nom du propriétaire du bâtiment

Titre du propriétaire du bâtiment

Examiné par : _____

Photo de l'appareil existant : (sélectionnez l'une des options ci-dessous)

Envoyée au demandeur ou à l'autre personne à contacter Le demandeur a besoin que la NYSERDA prenne la photo

D'après les informations sur les revenus fournies par le demandeur, il est déterminé que le ménage :

(Sélectionnez l'une des options ci-dessous)

Est admissible aux remises destinées aux revenus modérés Est admissible aux remises destinées aux revenus faibles

N'est pas admissible aux remises

Demande et documents connexes chargés dans Salesforce le : _____

Données de la demande saisies dans Salesforce le : _____

Autre remarques :

Signature du représentant du Programme de modernisation des appareils Fonction

Date

