

شهادة مالك العقار (الملحق أ) برنامج تحديث الأجهزة

أنا _____ (مالك العقار) بمكاتب في:

أقر وأتعهد بما يلي ("الإقرار").

1. أنا مالك العقار الواقع في _____ ("الوحدة السكنية")؛
2. أقر بأن هيئة البحث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSREDA) تقدم فرصة للأسر في ولاية نيويورك للمشاركة في برنامج تحديث الأجهزة ("البرنامج"). يوفر البرنامج خصومات على شراء وتركيب الأعمال الكهربائية المطلوبة لبعض الأجهزة. أقر كذلك بأن البرنامج مخصص فقط للأسر ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط (LMI) مع التركيز بصورة خاصة على المجتمعات الفقيرة في جميع أنحاء الولاية؛
3. أقر بأن أحد المستأجرين في الوحدة السكنية يتقدم بطلب للحصول على الخصومات المقدمة من NYSERDA بموجب ما يقدمه البرنامج؛
4. أوافق على تأجير الوحدة السكنية لمستأجر من محدودي الدخل لمدة لا تقل عن سنتين بعد استلام الخصومات الممنوحة بموجب ما يقدمه البرنامج للوحدة السكنية؛
5. أوافق على عدم طرد أي مستأجر بغرض استبداله بمستأجر يدفع قيمة أعلى للإيجار نتيجة التحسينات التي تمت بموجب البرنامج؛
6. أوافق على عدم رفع قيمة الإيجار لأي مستأجر في المبنى نتيجة لتحسينات في الطاقة تمت بموجب البرنامج باستثناء الزيادات اللازمة لاسترداد الزيادات الفعلية في الضرائب العقارية و/أو نفقات التشغيل والصيانة المحددة؛
7. أوافق على أنه في حالة بيع العقار خلال سنتين من استلام الخصومات الممنوحة بموجب ما يقدمه البرنامج، فإن البنود من ١ إلى ٦ من هذا الإقرار ستطبق على المالك الجديد ويجب أن تكون جزءاً من اتفاقية البيع؛
8. أوافق على تقديم إشعار خطي للمستأجرين يوضح حقوقهم بموجب ما يقدمه البرنامج؛
9. أقر بأنه إذا لم ألتزم بالشروط الموضحة في هذا الإقرار، يجب عليّ رد مبالغ الخصومات المستلمة بموجب البرنامج إلى هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) وقد أكون معرضاً لعقوبات وإجراءات إنفاذ إضافية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، العقوبات والتعويضات وأتعاب المحاماة التي يمكن للمستأجرين المطالبة بها.

تم التصديق والموافقة،

التاريخ

توقيع مالك المنزل

منصب/لقب مالك المنزل

اسم مالك المنزل

تمت المراجعة بواسطة: _____

صورة الجهاز الحالية: (يرجى اختيار أحد الخيارات أدناه)

☐ تم إرسالها عبر البريد الإلكتروني إلى مقدم الطلب أو جهة الاتصال الإضافية

☐ مقدم الطلب بحاجة إلى NYSERDA لالتقاط الصورة

وفقاً للمعلومات المقدمة عن الدخل من قبل مقدم الطلب، تم تحديد العائلة على أنها:
(يرجى اختيار أحد الخيارات أدناه)

☐ مؤهل للحصول على خصومات الدخل المتوسط

☐ مؤهل للحصول على خصومات الدخل المنخفض

☐ غير مؤهل للحصول على خصومات

تم تحميل الطلب والمستندات الداعمة في Salesforce بتاريخ: _____

تم إدخال بيانات الطلب في Salesforce بتاريخ: _____

تعليقات إضافية:

التاريخ

المنصب/اللقب

توقيع ممثل برنامج تحديث الأجهزة المنزلية

